

Orientering til sommerhusgrundejere i Grærup

Orientering fra møde afholdt den 15. august 2024 på åstedet vedrørende udbedring af hullerne i vejstykket "Lyngheden" (Nødvejen) og aftaler om fremadrettet vedligeholdelse af vejstrækningen.

Baggrunden for mødet var, at oversvømmelser fra Fiskesøen i løbet af vinteren 2023/2024 har forårsaget store skader (huller) på vejen lokalt, hvor Fiskesøen igennem længere perioder oversvømmede vejen. Grundejere i sommerhusområdet har haft stor bekymring for trafiksikkerheden – specielt for den cyklende trafik. Grundejerforeningerne rettede derfor henvendelse til vejmyndigheden for at gøre opmærksom på de trafikmæssige farer.

Formålet med mødet er at få placeret opgaven med at få repareret vejen efter vinterens skader samt at få skabt klarhed og aftaler om såvel de økonomiske som de praktiske forpligtelser vedrørende den fremadrettede vedligeholdelse af vejstrækningen.

På mødet var der talstærk repræsentation fra Varde kommune, Naturstyrelsen og Forsvaret. Endvidere deltog grundejerforeningsformanden fra Grærup Vest og grundejerforeningsformanden for Grærup Strand – desværre var der ingen repræsentation fra Nord.

Fra mødet:

Indledningsvis orienterede vejmyndigheden fra Varde Kommune om vejens status som privat fællesvej i landzone, samt at vejen ejes af Naturstyrelsen med brugsret for Forsvaret og beboerne der har adgangsvej til deres huse ad "Lyngheden".

Der orienteredes om, at en kommune, staten og regionen kan definere en cykelrute på en fællesvej uden det lovgivningsmæssigt giver forpligtelser til at medvirke ved vedligeholdelsen af vejstrækningen hverken praktisk eller økonomisk. – Vedligeholdelsen påhviler alene vejejerer og andre med vejadgang på vejstrækningen og vejmyndigheden (læs kommunen kan tilmed stille krav til standard og vedligeholdelse af strækningen).

Indlæggene fra de forskellige mødedeltagere var omfattende og beskrev alle, at vedligeholdelsen og vejsikkerheden skal tilvejebringes og prioriteres. Lige så entydigt fremgik det af indlæggene, at ingen af mødedeltagerne så sig økonomisk forpligtet på at skulle bidrage, tværtimod taltes hele tiden om det som man anså som de andre mødedeltageres økonomiske forpligtelser. Specielt Forsvaret havde rustet sig til mødet og gjort en omfattende research i nuværende og historiske dokumenter.

Undervejs i mødet vælger Varde Kommunens vejmyndighed at ophøre mødet til "et vejsyn", hvilket betyder, at vejmyndigheden betragter drøftelserne som partsindlæg i forhold til en ikke opnået enighed om forpligtelserne og dermed fordelingen af omkostningerne til vedligeholdelsen af vejen.

Varde Kommunes vejmyndighed meddeler, at myndigheden udarbejder et forslag til forbedring af vejen (asfaltering af det problematiske vejstykke) og herunder kalkulerer den pris udbedringen vil koste. Herefter vil Varde kommune udarbejde en fordeling af omkostningerne mellem vejejerer og brugerne af den private fællesvej i landzone.

Vi forudser, at grundejerne, der har brugsret til vejen, derved også kommer til at betale en del af omkostningen til vejreparationen.

Vejmyndigheden tilkendegav at denne partdeling af omkostninger også ville kunne danne grundlag for fremadrettede vedligeholdelser af vejen.

Vi kan tidligst forvente et forslag på løsning og pris medio september. I bedste fald vil der samtidig være et forslag til fordeling. Varde Kommune er myndighed og kan såfremt der ikke opnås enighed mellem parterne diktere vedligeholdelsen og fordelingen. En sådan afgørelse vil derefter udelukkende kunne indbringes for domstolene.

Grundejerforeningsformændene

Grærup Strand og Grærup Vest