

Referat fra generalforsamlingen i Grærup Strand Grundejerforening 6. juli 2024.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Ad.1.

Bestyrelsen foreslog Kirsten Nielsen (KN) – KN blev valgt uden modkandidat. KN konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jvnf. vedtægterne. Der var 26 stemmeberettigede. I alt deltog der 44 i generalforsamlingen.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ad 2.

Bestyrelsen har afholdt fire møder siden sidste generalforsamling. Derudover har der været møder med Varde Kommune og i styregruppen for ”vandreguleringsprojektet”. Der er ydet en stor indsats for fællesskabet og bestyrelsen har samarbejdet ualmindeligt godt.

Fokusområder har været:

Vandreguleringsprojektet – beretningen aflægges under pkt. 3

Samarbejde med Varde kommune: Skiltning, lokalplan m.m.

Vejvedligeholdelse

I vores område er der d.d. 106 parceller, hvoraf de 97 er medlem af GSG – og har betalt til vandreguleringsprojektet. Vi vil formentlig få flere parceller i løbet af de kommende år, da der foretages udstykning to forskellige steder.

Som bekendt er der udarbejdet forslag til ny lokalplan (for-høring) for vores område minus ”den gamle campingplads”. Bestyrelsen har gennemgået den. Det er bestyrelsens opfattelse, at den tilgodeser ønsket om at passe på vores natur og særkende. Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at komme med indsigelser eller bemærkninger. Bestyrelsen opfordrer alle til at læse forslaget til den nye lokalplan.

I august sidste år havde vi møde med Varde Kommune vedrørende skiltningen. Vi ønskede en skiltning der tydeligere viste, at vores veje ender blindt og kørsel i området kun er tilladt hvis man har et ærinde. Parkeringsskiltningen er også blevet tydeliggjort, ligesom skiltet der henviser til ”campingpladsen” er blevet fjernet.

Senest har grundejerforeningerne i fællesskab haft kontakt til ”interessenterne” vedr. vejen Lyngheden, der har været meget hullet. Sagen er ikke så enkelt som man umiddelbart kan tro. Interessenterne er: Varde Kommune, Forsvaret, Naturstyrelsen og to ud af tre grundejerforeninger i Grærup. Som udgangspunkt er der ingen, der vil tage det økonomiske ansvar. Med henblik på at finde en løsning, afholdes der møde med de implicerede den 15. august 2024.

Alle opfordres til at ”rykke” i rebstigen, således den ikke bliver begravet i sand. Af flere omgange er den blevet gravet fri, hvilket er et stort arbejde.

Husk at vi fra september får nye affaldsspande – 2 styk. På vores hjemmeside kan I læse hvad den enkelte grundejer skal gøre.

Vejvedligehold i det forgangne år ved Poul Erik Fogdal:

Der er bestilt reparation af Grærup Havvej, Søringen og den del af Tranebærvej, som vi deler med Grærup Vest. Egentlig skulle det være sket i indeværende uge, men på grund af melding om meget regn i weekenden anbefalede entreprenøren, at vi skulle udsætte det til den kommende uge. I maj måned fik vi fyldt vores grusdepoter op på parkeringspladsen ved Grærup Havvej samt depoterne i Bjørnedalen. Alle er velkommen til at hente grus til lokale reparationer.

Fra forsamlingen lød der tak til bestyrelsen for indsatsen på Lyngheden og tak for ændringen af lokal skiltning.

Beretningen blev modtaget og godkendt med klapsalver.

3) Status på vandreguleringsprojektet.

Ad.3.

Vi er næsten 100% på plads med løsningen – også myndighedsdelen, herunder tinglysning. De samlede omkostninger er løbet op i ca. kr. 4 mio.

Vores tilladelse giver os mulighed for at pumpe fra 1. oktober til 31. marts og vi må pumpe 200.000 m³. – den første sæson pumpede vi ca. 155.000 m³

I denne sæson har vi pumpet fra 1. oktober til 1. maj! Vi har flyttet ca. 670.000 m³. Samlet har vi brugt ca. kr. 140.000 til strøm – ca. kr. 500 pr. grundejer.

Driftsbudgettet for 2024/25 er kr. 191.750. Beløbet dækker vedligeholdelse (udskiftning af pumper), rapportering til Varde Kommune, strøm på samme niveau som 2023/24.

Et antal pumper kørte uafbrudt i flere måneder – derfor er/bliver der udskiftet 4 pumper til nogle større. Vi håber derved at kan udnytte de billige timer og dermed spare penge på strøm. Der er også nogle brønde som skal udbedres, da "fundamentet" har ændret sig.

Vandreguleringsprojektet har været afgørende for vores område. Vi har fået mere nedbør end tidligere, alligevel har alle veje været passabel og ingen huse har været oversvømmet. I Henne, Vejers og Blåvand har der været problemer – og mange andre steder. Vores fælles projekt har været omtalt mange steder som det gode eksempel.

Vi står overfor nogle udfordringer. Vores tilladelse afspejler ikke behovet. Vi er nødt til at gå i dialog med Varde kommune, således vores tilladelse afspejler vores reelle behov og ikke er låst på mængder og tid.

Vi er heldigvis i den situation, at vi har et meget omfattende dokumentationsmateriale, både hvad angår målinger og iagttagelser i naturen. I den sammenhæng har Poul Erik Fogdal udført en meget stor indsats med regelmæssige målinger og udarbejdelse af et meget omfattende Excel regneark, der forhåbentligt gør det muligt, at få ændret vores tilladelse.

Vi skal også være opmærksom på, at vi ikke kan friholde alle områder for vand, hvis nedbørsmængden bliver vedvarende meget stor. De store mængder vi har pumpet væk, svarer ikke nødvendigvis til den mængde nedbør, der er faldet over Grærup. Når vi flytter vand fra vores område, vil vand fra de omkringliggende områder "søge mod Grærup".

I de situationer hvor regnmængden er meget stor, vil der være områder, hvor pumperne ikke kan holde alle grunde fri for vand. Vandreguleringsprojektet kan ikke garantere, at grundene holdes fri for vand!

Kommentarer og spørgsmål fra salen:

Det er godt og effektivt.

Kan vi ikke blot fokusere på koten – og ikke mængden?

Spændende projekt – vi havde ikke bygget nyt sommerhus hvis ikke vandprojektet var etableret. Varde Kommune er myndighed.

Er der nyt om de medlemmer der ikke er medlemmer i vandprojektet?

Det vil være ønskeligt med en automatisk pumpning og ikke styret af datoerne eller mængden.

Mængde- og tidsbegrænsninger bør fjernes – bl.a. fordi vi ikke har været i nærheden af den tilladte kote.

4) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

Ad.4.

Kasserer Jørgen Hasberg (JH) gennemgik foreningens og vandprojektets regnskaber.

Grærup Strand Grundejerforening
Regnskab for året 1.4.23-31.3.24

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter:

		22/23 i t. kr.
Kontingent til foreningen + vejbidrag	96.600,00	233
vejbidrag Grærup Vest + egenbet. Sommerfest	17.518,75	10
Indtægter i alt	114.118,75	243

Udgifter:

Generalforsamling best. møder m.v.	21.980,70	18
Genopretningsprojekt	30.900,00	515
Admin./Hjemmeside	2.630,88	2
Vedlh. Af private veje	23.006,25	7
Renter og gebyrer + porto	17,00	
Udgifter i alt	78.534,83	543
Årets resultat	35.583,92	-300

Balance pr. 31.3.24

Aktiver:

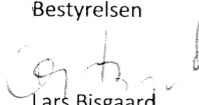
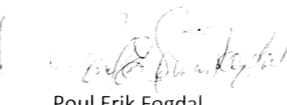
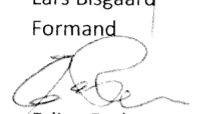
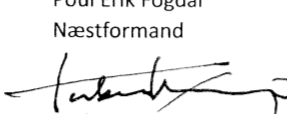
Danske Bk erhv.	78.468,65	42
Aktiver i alt	78.468,65	42

Passiver:

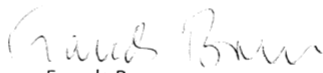
Egenkapital 1.4.23	42.884,73	42
Årets resultat	35.583,92	-299
Passiver i alt	78.468,65	42

Grærup den 9.4.24

Bestyrelsen

 Lars Bisgaard Formand	 Poul Erik Fogdal Næstformand	 Jørgen Hasberg Kasserer
 Erling Pedersen Best. Medlem	 Torben Mørup Sekretær	

Nærværende regnskab er kontrolleret og beholdningernes tilstedeværelse er fundet i orden.
Grærup den


Frands Bruun
revisor

Fællesprojekt 1.5.23 - 1.5.24

Resultatopgørelse

Indtægter;

Nord	48000
Vest	8700
GSG	30900

I alt 87600

Udgifter:

Rambøll	57468,76
Norlys el	133646,91
Pumper m.v.	38765
ADM	2321,2
Bankgebyrer	624

I alt 232825,86

Årets resultat -145225,86

Balance 2.4.24

aktiver:

fælleskonto	5039,01
reserve	45225,34
aktiver i alt	50264,35

passiver:

Egenkap. 1.5.23	195490,21
årets resultat	-145225,86
	50264,35


Jørgen Hasberg
kasserer

Nærværende regnskaber kontrolleret Og beholdningernes
tilstedeværelse er fundet i orden.
Grærup den


Annelise Olsson
revisor

Henrik Thede
revisor

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5) Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Ad.5. Ingen forslag indkommet.

6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Ad.6.

JH gennemgik forslag til budget for det kommende år:

Budget for GSG hele grundejerforeningen:

2024/25

Vejene iflg. Særskilt budget kr. 73.000,00

Generalforsamling - 25.000,00

Adm. m.v. - 4.000,00

Diverse udgifter - 4.700,00

I alt kr. 106.700,00

Samlet antal grundejere er 106, hvoraf 97 er medlemmer af grundejerforeningen.

Ovennævnte budget giver så en betaling til grundejerforeningen på kr. 1.100,00 pr. medlem pr. år

Budget GSG 2024/25 - vejvedligeholdelse.

Vedligeholdelse over 5 år kr. 150.000,- = kr. 30.000,- pr. år.

Administration pr. år kr. 3.000,-

El og vedligeholdelse af pumperne kr. 40.000,-

I alt kr. 73.000,-

Vi er i vores afdeling af Grærup 106 grundejere. Det dækker følgende veje: Grærup Havvej, Slåenvej, Søringen,

Bjørnedalen, Lyngheden og Tranebærvej til og med nr. 15.

Med de vandmængder vi har pumpet væk i den forgangne periode er udgiften pr. grundejer steget til omkring kr. 650,00

El og vedligeholdelse af pumperne i det fælles vejprojekt har vi valgt at budgettere med i vejvedligeholdelse, fordi sænkning af grundvandet med vore pumper gør at vedligeholdelsesudgifterne til vejene bliver lavere.

De grundejere i området der kun vil betale for vejvedligeholdelse og således ikke er medlem af grundejerforeningen vil blive opkrævet ovennævnte kr. 650,00.

Generelle kommentarer til budgetterne:

Der var blandt deltagerne i generalforsamlingen stor vilje til og forslag om at forhøje bidraget til f.eks. 1500 kr. pr. år, for på den måde at sikre fremtidige investeringer i vandreguleringsprojektet.

Generalforsamlingen drøftede fordele og ulemper ved en bidragsforhøjelse herunder den økonomiske buffer der er ønskværdig.

Budgetterne blev vedtaget, som de var blevet fremlagt og bestyrelsen vil indarbejde evt. stigninger fremadrettet ift. til lokalplan og behov for "penge i banken".

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg til bestyrelsen er Lars Bisgaard og Erling Pedersen, der begge modtager genvalg.

Ad.7.

Lars Bisgaard og Erling Pedersen blev begge valgt.

Marian Tøstesen er valgt som 1. suppleant.

Henriette Surrow er valgt som 2. suppleant.

8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Ad.8.

Frands Bruun blev valgt som revisor.

Leif Jeppesen valgt som revisorsuppleant.

9) Eventuelt valg af administrator jf. § 18 stk. 2

Ad.9.

Vi har ikke behov for ekstern hjælp til administration.

10) Eventuelt

Ad.10

Erling Pedersen informerede om udstykningerne i området især Grærup Havvej 15 med udstykninger på 3 grunde på 1500 m².

Intet nyt om campingpladsen.

Tak til bestyrelsen for det store arbejde. Det er betryggende.

Er der udfordringer i forhold til el-nettet fremadrettet? Ifølge en deltager med elektrikerbaggrund er der ikke særlige udfordringer.

Formanden takkede Kirsten Nielsen for en kompetent ledelse af generalforsamlingen og et veludført job.

Ref. Torben Mørup, Grærup Strand 9.7.2024

Referatet er godkendt af dirigent Kirsten Nielsen.