

12. juni 2024

Orientering til alle grundejere i sommerhusområdet i Grærup

Reparation af "nødvejen"/cykelruten ved Fiskesøen efter vinterens oversvømmelser. Det drejer sig mere præcist om udbedring af skader på/huller i vejen på Lyngheden (vejen der går for enden af Fiskesøen fra Grærup Havvej til Lyngvejen i Grærup Nord).

Grundejerforeningerne i Grærup har for et par måneder siden henvendt sig til vejmyndigheden (Varde Kommune) for at få den, der har vedligeholdelsespligten på ovenstående vejstykke anmodet om at reparere vejen. Begrundelsen for henvendelsen har primært været at sikre, at der ikke skete uheld -særligt uheld med personskade til følge.

Der har været en noget langtrukken sagsbehandling på vores henvendelse, da Varde Kommune har haft korrespondance med både Naturstyrelsen og Forsvaret om opgaven og forpligtelserne. Vi har som grundejerforeninger tre gange siden første henvendelse rykket for et svar fra Varde Kommune. Vi fik torsdag den 06. juni 2024 en opringning fra lederen af Oksbøl Kaserne.

Det viser sig, at der ikke er klarhed i forhold de forpligtelser og aftaler, der er foreliggende vedr. vedligeholdelsen af vejen. Derfor er der heller ikke klarhed over, hvem, som skal betale og hvem der skal udføre arbejde. Derfor trækker tidspunktet for hvornår reparationsarbejdet bliver udført i langdrag.

Det drejer sig bl.a. om uklarheder om vejens officielle status, og dermed usikkerhed om ejerforholdet, hvilket betyder uklarheder vedr. samarbejdsaftalen mellem Naturstyrelsen og Forsvaret om brugsret og vedligeholdelsespligt.

Det er nu aftalt med Forsvaret, at Forsvaret reparerer vejen med en midlertidig løsning. – Der fyldes grus i hullerne og gruset komprimeres. Den endelige og holdbare løsning skal aftales på et møde med interessenterne omkring vejstykket.

Mødet afholdes i begyndelsen af juli måned 2024. Et møde med Forsvaret, Naturstyrelsen, Varde Kommune og de tre grundejerforeninger i Grærup som deltagere, og hvor det både fastlægges, hvordan vi får lavet den aktuelle reparation, og hvordan der fremadrettet skal ske vedligeholdelse af vejstykket.

Ovennævnte møde har vi fra de tre grundejerforeninger også aftalt efter interessenternes reaktion på artikel i Jyske Vestkysten i uge 23 2024. Alternativet til et møde er, at vi skal igennem en juridisk afklaring af vejens ejerforhold og dermed afklaring af forpligtelsen af vedligeholdelsespligten, hvilket kan trække i langdrag.

Vi har som grundejerforeningsbestyrelser valgt at forsøge at finde en løsning via samarbejde og dialog med de involverede parter og tænker, at det er den bedste måde at løse en sådan sag på, når vi ønsker at tilgodese områdets interesse.

Grundejerforeningsformændene i Grærup