

## Referat fra generalforsamling i Grærup Strand Grundejerforening 1. juli 2023

20 stemmeberettigede deltog i generalforsamlingen.

### Dagsorden:

#### 1) Valg af dirigent

Ad.1. Bestyrelsens kandidat Kirsten Hjerrild blev valgt uden modkandidat. KH konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ift vedtægterne.

#### 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ad. 2. Formand Lars Bisgaard (LB) gennemgik bestyrelsens beretning, der omhandlede:

- Vedligeholdelse af veje ift handleplanen
- Vandreguleringsprojektet, der nu er blevet færdigt
- Lokalplan for Grærup Strand, ikke er tidsfatsat
- Planer med den gamle campingplads, hvor man tidligst går i gang i 2026
- Eksempler på sommerhuslovliggørelsessager i Varde Kommune
- Turismens betydning for Varde Kommune, fra mere turisme til bedre turisme!

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder, derudover har der været afholdt møder med de øvrige grundejerforeninger og udvalgsmøder i vandreguleringsprojektet.

#### 3) Orientering om etableringen af "Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune".

Ad. 3 Erling Pedersen (EP) orienterede om et møde med Varde Kommune og alle grundejerforeninger i sommerhusområdet (8400 grundejere) og tanker om etablering af en forening med navnet: "Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde Kommune". Det er bestyrelsens vurdering, at vi ikke for nuværende skal melde os ind i foreningen.

Kommentar fra salen: har der været drøftelser om, at vi i stedet danner en forening og fusioner de tre foreninger? LB svarede: der er ikke pt planer om en fusion, men det kan sagtens forekomme på sigt.

Kommentar fra salen: det kan være en udfordring for os, hvis de to øvrige foreninger melder sig ind. Vi bør overveje at lave en lokal Grærup paraplyorganisation.

#### 4) Status på vandreguleringsprojektet

- Økonomi
- Drift og etablering
- Spilleregler for vandudvalg

Ad.4. Økonomi – kasserer Jørgen Hasberg (JH) gennemgik 2023 økonomien i projektet, der viser et overskud på ca. 60.000 kr. JH har ligeledes lavet et samlet regnskab over projektet over tid og fra 2017.

Kommentar fra salen: hvad er planen for vedligeholdelse og økonomien? Og det vil være en god ide, at overføre overskuddet til en vedligeholdelsesfond.

Drift – Poul Erik Sørensen Fogdal (PE) gennemgik status på driften og etableringen af anlægget. Herunder de manglende opgaver bl.a. deklARATIONER, indsamling af data og afrapportering til Varde Kommune, hvor af flere er lagt i hænderne på Rambøll.

Kommentar fra salen: det er et uhørt billigt projekt i forhold til omfanget.

Spilleregler – LB gennemgik regler for vandudvalget, der beskriver samarbejdet og driften mellem de tre foreninger.

## **5) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse**

Ad.5. JH gennemgik foreningens regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

## **6) Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne**

Ad.6. Der er kommet opfordringer til emner, som bestyrelsen bør tage sig af. Se punkt 11

## **7) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Ad.7. JH gennemgik bestyrelsens forslag til budget, som er 1000 kr. pr. grundejer. Udgiften til årligt vejvedligehold er sat til 400 kr. pr. grundejer. Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

## **8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

På valg til bestyrelsen er Poul Erik Sørensen Fogdal, Jørgen Hasberg og Torben Mørup, der alle modtager genvalg.

Ad. 8

Valgt til bestyrelsen blev Poul Erik Fogdal, Jørgen Hasberg og Torben Mørup

1.suppleant Jesper Mogensen Kuhr

2.suppleant Marian Tøstesen

## **9) Valg af revisor og revisorsuppleant**

Valgt blev Frands Bruun, revisor

Valgt blev Leif Jeppesen, revisorsuppleant

## **10) Eventuelt valg af administrator jf. § 18 stk. 2**

Ad.10 Intet

## **11) Eventuelt**

Ad. 11. Der er kommet tre opfordringer til bestyrelsen: 1. oprensning af Markstrømmen – 2. Skiltning der undgår unødige kørsel på den sidste del af Grærup Havvej – 3. Opsættelse af trafikspejl ved Grærup Havvej og Tranbærvej. Bestyrelsen vil arbejde videre med de tre emner.

LB takkede dirigenten for en vel gennemført generalforsamling.

Ref. Torben Mørup - Dirigent Kirsten Hjerrild / Grærup 9.juli 2023

Grærup Strand Grundejerforening  
Regnskab for året 1.4.22 - 31.3.23

RESULTATOPGØRELSE

21/22

Indtægter:

i t. kr.

|   |            |     |
|---|------------|-----|
| Kontingent til foreningen + vejbidrag       | 233.600,00 | 860 |
| vejbidrag Grærup Vest + egenbet. Sommerfest | 9.836,82   | 4   |
| Indtægter i alt                             | 243.436,82 | 864 |

Udgifter:

|                                    |             |     |
|------------------------------------|-------------|-----|
| Generalforsamling best. møder m.v. | 17.787,55   | 20  |
| Genopretningsprojekt               | 515.000,00  | 612 |
| Admin./Hjemmeside                  | 2.725,20    | 1   |
| Vedlh. Af private veje             | 7.218,26    | 25  |
| Renter og gebyrer                  | 451,91      |     |
| Udgifter i alt                     | 543.182,92  | 663 |
| Årets resultat                     | -299.746,10 | 197 |

Balance pr. 31.3.22

Aktiver:

|                     |           |     |
|---------------------|-----------|-----|
| Danske Bk erhv.     | 42.865,12 | 342 |
| Danske Bk. Beredsk. | 19,66     | 19  |
| Aktiver i alt       | 42.884,78 | 342 |

Passiver:

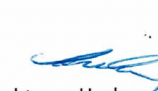
|                    |             |     |
|--------------------|-------------|-----|
| Egenkapital l.4.21 | 342.630,88  | 342 |
| Årets resultat     | -299.746,10 | 197 |
| Passiver i alt     | 42.884,78   |     |


Grærup den 13.4.2022


Bestyrelsen

  
Lars Bisgaard  
Formand

  
Poul Erik Fogdal  
Næstformand

  
Jørgen Hasberg  
Kasserer

  
Erling Pedersen  
Best. Medlem

  
Torben Mørup  
Sekretær

Nærværende regnskab er kontrolleret og beholdningernes tilstedeværelse er fundet i orden.

Grærup den 13.4.2022

  
Frands Bruun  
revisor

## Budget vejvedligehold 2023/24

Vejvedligeholdelse over 5 år kr. 150.000,-

|                             |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Pr. år                      |                     | kr. 30.000,-        |
| Administration pr. år       | kr. 4.500,-         |                     |
| El og vedl. Pumperne pr. år | <u>kr. 10.000,-</u> |                     |
| I alt                       |                     | <u>kr. 44.500,-</u> |

Det betyder at vi i området til vejvedligeholdelse har en udgift på kr. 400,00 pr. grundejer.

### **Grærup Strand Grundejerforening 103 grundejere.**

Det dækker følgende veje: Grærup Havvej, Slåenvej, Søringen, Bjørnedalen, Lyngheden og Tranebærvej til og med nr. 15.

El og vedligeholdelse af pumperne i det fælles vejprojekt har vi valgt at budgettere med i vejvedligeholdelse fordi sænkning af grundvandet med vore pumper vil gøre at vedligeholdelsesudgifterne til vejene bliver lavere.

