

Velkommen til møde i Grærup Strand Grundejerforening - 2023



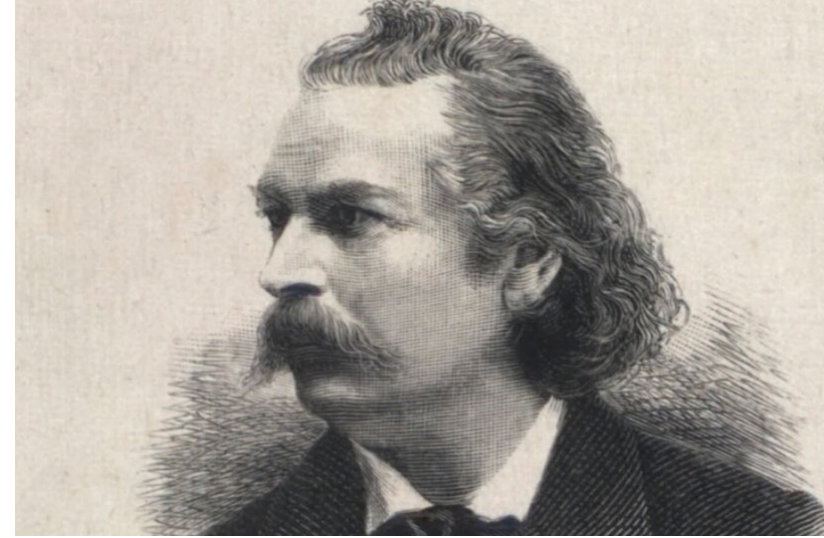
Program

- **Historietimen**
- **”Varde. Porten til Eventyrets Land”**
Ved museumsinspektør John V. Jensen
- **Generalforsamling i Grærup Strand Grundejerforening**



”Varde. Porten til Eventyrets Land”

Foredrag om digteren Thomas Lange og hans bog
”Eventyrets Land” fra 1865



John V. Jensen
Museumsinspektør
Vardemuseerne

Velkommen til generalforsamling – 2023

Grærup Strand Grundejerforening



Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af "Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune"
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Generalforsamling

1. **Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår Kirsten Hjerrild Nielsen**
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af ”Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune”
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
3. Orientering om etablering af "Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune"
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsen har været optaget af:
 - Vandreguleringsprojektet
 - Vedligeholdelse af vejene
 - "Passe på Grærup" – lokalplan, turiststrategi, (rebstigen)



Der var en gang



Vandreguleringsprojektet

Før



NU (Fra oktober - ultimo marts)



Vedligeholdelse af vejene

- Fællesveje med Grærup Vest og Søringen blev vedligeholdt den 22.9.2022
- Den 28.03.2023 aftales med Grærup Vest at fremtidigt vedligehold udliciteres til Ho Kloakservice.
- Den 29.03.2023 blev fællesvejene slæbt. Den 05.04.2023 bliver der lagt perlegrus på med efterfølgende slæb.
- Den 05.04.2023 blev Søringen slæbt og grusdepoterne (parkeringspladsen og Bjørnedalen) blev fyldt op.

Ifølge "Handleplan" skulle der være vedligehold før sommerferien i år - sprunget over, da seneste reparation stadig holder.

Til grundejerforeningerne i Grærup.

Jeg har tidligere sendt ud at I, bestyrelsen, ville få et udkast til lokalplanen for Grærup Strand her omkring sommerferien.

Vi har været nødt til at udsætte den offentlige for-høring, og derved også resten af processen, så der vil gå lidt længere tid før I får et udkast tilsendt.

Vi har desværre endnu ikke en ny tidsplan på nuværende tidspunkt.

I er altid velkommen til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Sofie Kirstine Pedersen

Byplanlægger

Plan og GIS

Direkte 79 94 64 34

Mail spei@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde

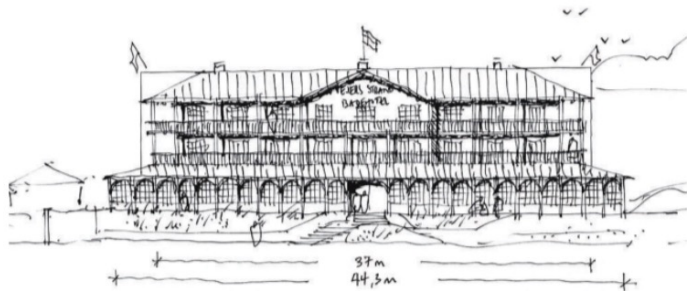
www.vardekommune.dk



Flertal med slagside står bag rammerne til det nye strandhotel i Vejers Strand

Med stemmerne 16-9 vedtog et flertal i Varde Byråd tirsdag aften rammerne for et nyt strandhotel i Vejers Strand, som familien Slaikjær står bag. Største ændring er, at de ønskede strandvillaer på 8,5 meter kun må være 6,5 meter og i en etage.

Henrik Reintoft
hrea@yd.dk



Sådan forestiller familien Slaikjær, at det nye Vejers Strand Badehotel kan komme til at se ud. Her er badehotellet set fra stranden. Skitser som Varde Kommune i første omgang ikke ønskede at dele med offentligheden. Tegning: Baks Arkitekter

VEJERS STRAND: Efter en heftig og til tider skarp orduddveksling i Varde Byråd tirsdag aften, søsatte flertallet planlægningen af et nyt strandhotel i Vejers Strand. Et strandhotel i tre etager lige ned til Vesterhavets brusende bølger og så opførelsen af adskillige hotelhuse.

Forvaltningen går nu i gang med at lave et lokalplansforslag ud fra de rammer, som 16 af byrådets medlemmer stemte ja til. 9 stemte imod. Et flertal, men også et flertal med slagside i landets største kystdestination. Og det var meget tydeligt, at der er stor uenighed om projektet, som familien Slaikjær fra Hvidbjerg Strand Feriepark står bag. Alle vil gerne have et strandhotel, men så hører enigheden også op.

Feriecenter kontra hotel?

Familien Slaikjær købte i 2019 Strandhotellet Vejers Strand af staten for at rive ned og opføre et nyt og mere tidsvarende hotel. Men for mange minder det mere om et feriecenter end et strandhotel, hvorfor Socialdemokratiet og De Konservative i udvalget plan og teknik, hvor de har flertal, i februar trak stikket efter 254 indsigelser i forbindelse med idéfase. En idéfase, der skulle danne fundamentet for et nyt strandhotel.

På den baggrund skulle der laves et nyt fundament for rammerne for et nyt strandhotel. Og det var det, som byrådet skulle tage stilling til. De fem konservative medlemmer er splittede i sagen. Kitty Gamkinn og Erhardt Jull vil kun have en hotelbygning i tre etager, men ingen hotelenheder, mens Heidi Bundgaard, Henrik Vej Kastrupen og Steen Holm Iversen



Det gamle strandhotel skal rives ned, så der er plads til et nyt. Foto: Henrik Reintoft



Det nye opslag til hotelenheder ved Vejers Strand Badehotel er mindre dobbelthuse og højst 6,5 meter høje. Tegning: Baks Arkitekter

sen står bag det nye kompromis.

Skattekroner

Venstres Poul Burgaard er kommet i området siden barn og er lettere rystet over tonen. - Jeg er rigtig ked af at få mails og opringer fra folk, at vi er ligeglade og uvidende om området. Så til sagen. Jeg er glad for, at der er lokal aktør, der køber grunden. Skattekronerne bliver

heldigvis i kommunen. Personligt ville jeg helst have et hotel uden hotelenheder. Vi risikerer, at man får en hytlandsby. Det kan familien Slaikjær gøre, siger Poul Burgaard. - Altså kun at bygge op mod 37 hytter ud fra den gældende lokalplan og derved droppe selve hotellet og et scenarie, som både Preben Fris-Hauge (V) og Steen Holm Iversen (K) har slået på tromme for.

kan hindres ved en lokalplan. Et forbud efter § 14 er et foreløbigt retsmiddel, der giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlig – for eksempel efter en gældende lokalplan, fordi kommunen ønsker at vedtage en ny lokalplan.

Store kameler

For mange byrådsmedlemmer var der tale om at sluge kameler. Store kameler. - Jeg har også nogle kameler, jeg skal sluge. Vi ved, at der er nogle dystre vinde for vores velfærd. Så vi skal have vækst i vores turisterhverv. Det tror vi, at vi gør, ved at sikre noget for de krasse turister, sagde Inger Marie Kristensen fra Kristendemokraterne.

Og hvis nogen er garant for at kunne trække det krasse og velbegavede publikum til området, så er det familien Slaikjær. Derfor kom gruppeformand Steen Holm Iversen også med en verbal skideballe.

Der er ingen vindere, men der er heller ikke nogen, der taber.

POUL BURGAARD (V)

- Der er ingen vindere, men der er heller ikke nogen, der taber, sagde Poul Burgaard og det indgæde kompromis. Den udlægning havde Erhardt Jull (K) et helt andet syn på: - Jeg har mere opfattelse af, at det er en trussel, hvis vi ikke falder til patten. Men en tom trussel med kendskab til planloven. Byrådet kan nedlægge et §-14 forbud. Det fremgår af planlovens § 14, at kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retteligt eller faktisk etableres forhold, som

FAKTA

DET NYE PROJEKT

● De står bag rammerne for et lokalplansforslag for strandhotellet:

● Venstre, Dansk Folkeparti, Kristendemokraterne samt Steen Holm Iversen (K), Henrik Vej Kastrupen (K), Heidi Bundgaard (K) og Anja Karlsson (løsgænger).

1 I stedet for som først ønsket med to hotelbygninger på to og tre etager, så må der kun opføres en hotelbygning i tre etager eller 12,5 meters højde. Den skal flyttes længere væk fra Vejers Havn.

2 Fritliggende hotelenheder må være 6,5 meter høje og skal bygges som dobbelthuse i en etage og med valmet tag (red. taghældning på alle fire sider).

3 Der skal være vendemulighed for trafikken.

4 Det skal være muligt at skabe et kunstigt klitlandskab (red. store terrændrøninger).

5 Den samlede bebyggelsesprocent foreslås til 50 mod i dag 40 procent. Det giver mulighed for 4.300 etagekvadratmeter. Derudover kommer parkeringskøller og 1.075 kvadratmeter sekundære bygninger, der ikke tæller med i bebyggelsesprocenten.

- Det er som om, at byghererne nærmest er demoniseret i det lokale. En bygherre, der er berømmet og belønnet for sin kvalitet og har forstand på at tjene penge. Investeringer har vi deleme brug for, og vi skal forsøge at holde en konstruktiv tone, sagde Steen Holm Iversen.

Hvad angår byggeri så mangler vi stadig en lokalplan for Grærup – den skal nemlig regulere hvad og hvordan vi må bygge på campingpladsen.

OG så har vi lige et byggeri i Vejers som vi håber at komme i gang med som det første af vores kommende større projekter – men det er slet ikke så nemt endda.

Vi HÅBER at komme i gang i Vejers i løbet af efteråret 2024 og så går der vel et par år inden vi kan overkomme et nyt stort projekt.

Med venlig hilsen

Steen Slaikjær

HVIDBJERG STRAND
SUPERIOR CAMPING & RESORT



BLÅVAND
KURBAD & WELLNESS

Beskyt dit træværk i tide...

HERREGÅRD MAXIMAL
Heldækkende. Nærlig træbeskyttelse når det er allerbedst. Fås i flere størrelser.

Testvinder
Læs hele testen på www.gjoco.se

Farve Specialisten
Jyllandsgade 18
Esbjerg
Tlf. 75 12 02 30

Sommerhuslovgiggørelsessager

• Færre anmeldelser i 2022

- Corona el. tendens?

• Forventer 30 afgørelser pr. år

- Løsningsdialog tager tid
- Sjældent 100% medspillere

Antal sager

	2019	2020	2021	2022
Anmeldelser		60	52	30
Afgjort		35	29	38
Åbne	62	87	110	102

Klager fordelt på klagetyper

Klagetyper	2021	2022
Vold/terrænregulering	48%	27%
Byggeri ift. BR/LP/dekl.	26%	57%
Andet	8%	10%
Beplantning/belægning	9%	
Sti/hegn/adgangsvej	7%	6%
Udstykning	1%	
I alt	100%	100%

• Færre sager vedr. volde i 2022

• Flest vedr. selve byggeriet

• Antallet af klager er faldende

• 2023 – mange anmeldelser

Håndhævelse

• Fald i uberettigede klager

• Knap 30% lovgiggør fysisk efter henvendelse

• Knap 30% kræver "hård" håndhævelse

• Ingen dispensationer

Afgørelser fordelt på lovgiggørelsesmetode

Lovliggørelsesmetode	2021	2022
Forhold var lovligt	42%	34%
Fysisk	42%	29%
Privatretligt/anden myndighed	7%	8%
Dispensation	4%	
Lovliggjort efter påbud	2%	11%
Politianmeldelse	2%	18%
I alt	100%	100%

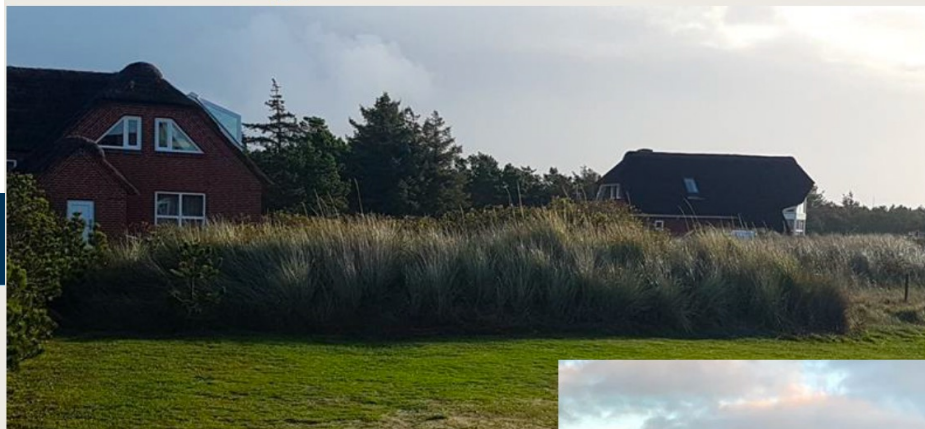
Håndhævelse – tager tid!



- Afventer dato for retsmøde



Før og efter



- Fysisk fjernelse af vold



Efter



- Fysisk fjernelse af udhus



- Fysisk fjernelse af tag

Turismens betydning for Varde Kommune

Turismen skaber lokale arbejdspladser, indtjening og et attraktivt udbud af services og oplevelser, der kommer både borgere og gæster til gode.

Den økonomiske betydning:

- Samlede turismeforbrug på 4 mia. kroner
- Turismeudbuddet udgør 9 % af det samlede udbud
- Turismen skaber 4.172 årsværk → 18 % af den samlede beskæftigelse
- Turismen i Varde Kommune skaber offentlige indtægter på 1,7 mia. kr. via skatter og afgifter

VISION 2028:

En del af Nordeuropas
mest attraktive kyst-
destination

Fra mere turisme til bedre turisme



VORES MÅL

Vi arbejder for bæredygtig udvikling af kvalitetsturisme. Vi vil udvikle kulturturismen og rekreative oplevelsesmuligheder i naturen, så der er oplevelser til alle sæsoner, som tager afsæt i områdets stedbundne kvaliteter. Vi understøtter udvikling af oplevelser i hele kommunen til glæde for både borgere og gæster og som grundlag for indlandsturisme. Udviklingen skal ske med respekt for områdets lokalsamfund og under hensyntagen til miljøet og sårbare naturområder.

Vi arbejder for udvikling af infrastruktur og attraktive byrum i kystbyerne i tæt samarbejde med lokale interessenter. Vi samarbejder med turismeerhvervet i regi af Destination Vesterhavet om udviklingen af et værdiskabende destinationssamarbejde, der skaber synlighed og understøtter turismeerhvervet. Vi bakker op om en samlet Vestkyst og den fælles ambition om Vestkysten som Nordeuropas førende kystdestination.

PEJLEMÆRKER:



Bæredygtighed



Gæstetilfredshed



Øget omsætning



Helårsturisme

INDSATSOMRÅDER	BÆREDYGTIG TURISMEUDVIKLING	INDSATSER
Arbejdskraft, samarbejde og interessevaretagelse	• Understøtte lokale initiativer • Lademuligheder til gæster i elbil • Fælles mål for bæredygtig udvikling • Videndeling om bæredygtig turismeudvikling • Måling af borgertilfredshed	• Arbejdskraftens mobilitet til kystbyer og arbejdspladser • Virksomhedernes tiltrækningssevne og medarbejderbranding • Destination Vesterhavet som et attraktivt arbejdsmarked • Initiativer der bidrager til tiltrækning og fastholdelse af arbejdskraft • Realisering af Udviklingsplan for Vestkystturisme • Turismepotentialer inde i landet • Vestkystturismen på den nationale dagsorden • Tæt dialog med centrale samarbejdspartnere • Hjemmesider med fælles struktur for stærke feriesteder og byer
Udvikling af stærke feriesteder	• Bæredygtig gæstefærd • Involverende strandrensning og affaldssortering • Klimatilpasning i kystbyerne • Bæredygtig transport	• Implementere strategisk-fysiske planer for Blåvand og Vejers • Lave strategisk-fysisk udviklingsplan for Henne Strand og Nymdega/Bork • Feriestedernes stedbundne kvaliteter i markedsføringen • Faciliteter der understøtter helårsturisme • Opholdskvaliteter og forbedret trafikafviklingen i kystbyerne • Optimeret drift og udvikling i kystbyerne via dataindsamling • Gør-det-selv kit til stedbundne potentialer i sommerhusområder • Sondering vedr. kollektiv trafik til feriesteder
Kulturturisme, spiseoplevelser og naturoplevelser	• Gæstestyring i naturen • Gæstespredning og gæstedeling • Aktiviteter der bidrager til bæredygtighed	• FLUGT og rekreative faciliteter ved museet • Nye kulturoplevelser i Nymdega og ved Hjedding Andelsmejen • Ankomsten til Nationalpark Vadehavet og formidling af verdensarven • Indlandsturisme og kommercielle oplevelser i hele kommunen • Formidling af Holme Å • Turismepotentialer i Varde by • Kvalitetsoplevelser via gæsteservice og formidling (fysisk og digitalt) • Lokale fødevarer og spiseoplevelser • Kommercielle naturoplevelser • Ldrætsturisme • Kunst som attraktion og tema
Kvalitetsudvikling af ferierammer	• Affaldshåndtering ved overnatningsstedet • Bæredygtigt overnatningsprodukt • Fordeling af ankomster • Rekreativ cykling og knudepunktssystemet • Udviklingsplan for naturområde	• Vandreruter og rekreative friluftsluftsfaciliteter som MTB • Vestkyst-Wayfinding - både fysisk og digitalt • Differentieret overnatningskapacitet • Toiletforhold af kvalitet hele året • Bedre tilgængelighed for alle i udvalgte naturområder • Arbejdskraftens mobilitet til kystbyer og arbejdspladser • Unikke overnatningsformer med brandingværdi • Udvikling af overnatning ud fra gæstesammensætning og efterspørgsel

Generalforsamling

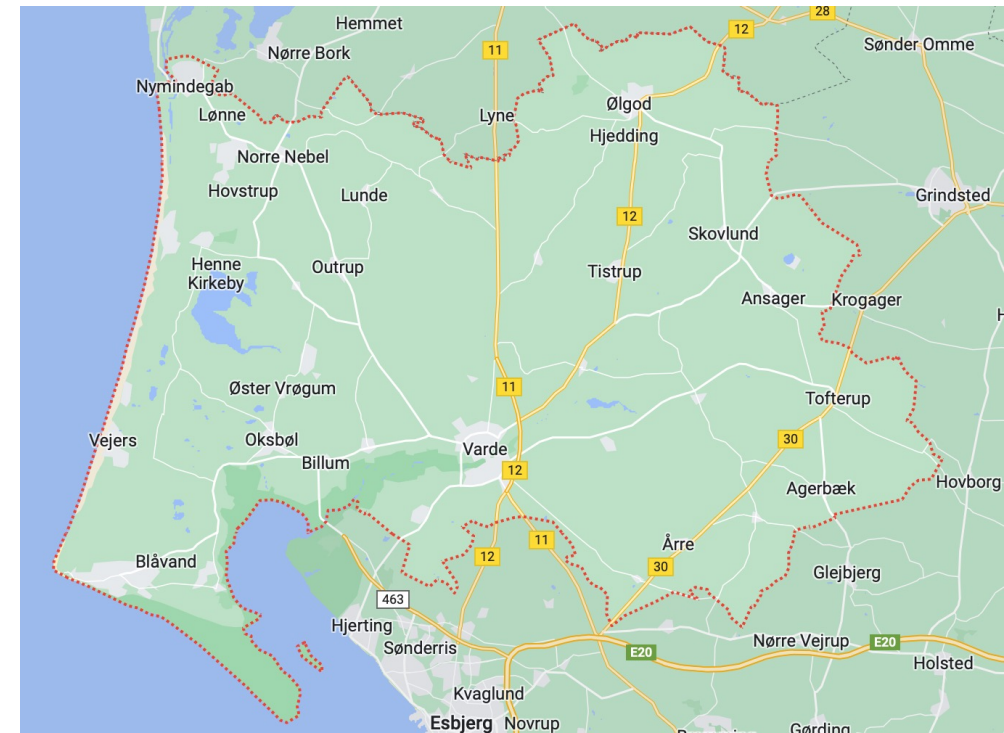
1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. **Orientering om etablering af "Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune"**
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Orientering om etablering af ”Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune”

På møde mellem alle sommerhus- grundejerforeninger i Varde kommune i februar 2023 drøftedes forslag til vedtægter for en ny paraply- forening.

Ideen har afsæt i:

- ialt ca 8000 sommerhus- grundejere i Varde kommune
- erfaringer med tilsvarende struktur i Ringkøbing Skjern kommune
- erfaringer med dialog med Varde kommune
- ønsker om mere faglig støtte i dialogen med Varde kommune
- ønske om mere indflydelse i kommunale strategier og politikker

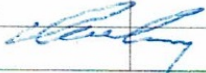


Bestyrelsen anbefaler, at Grærup Strand Grundejerforening ikke deltager ved en eventuel stiftelse af "Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde kommune"



Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af "Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune"
4. **Status på vandreguleringsprojektet**
 1. Økonomi/ Jørgen
 2. Driften af installationen/ Poul Erik
 3. Opgaver der endnu ikke er løst/ Poul Erik
 4. De fremtidige driftsorganisation/ Lars
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Fællesprojekt 1.4.22 - 30.4.23					
Resultatopgørelse			kontingenter	udgifter	
Kontingenter i alt			1.460.000,-		
Udgifter:					
Rambøll				120.858,59	
Norlys 1.1.22-31.12.22				39.346,30	
Renter og gebyrer				3.713,26	
Administration				28.212,78	
Rør-el mv.				759.824,70	
Ho Kloakserv.				443.580,00	
Låseservie+ telekort				5.068,25	
I alt				1.400.603,88	
Overskud				59.396,12	
Saldo 1.4.22				136.094,06	
Saldo 1.4.23				195.490,21	
				59.396,15	
Ørediff. 0,03.					
Nærværende regnskab er udfærdiet af Jørgen Hasberg pr. 30.4.23.					
Bemærk at regnskabet dækker 13 måneder.					
					
Jørgen Hasberg	Nærværende regnskab er kontrolleret og beholdningernes				
kasserer	tilstedeværelse er fundet i orden. Grærup den 27.5.23				
					
				Annelise Olsson	Henrik Thede
				revisor	reviisor

Samlet regnskab for vandreguleringsprojektet pr. 5. juni 2023

		2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	
RESULTAT		63.478	-6.027	49.358	76.632	-47.348	59.396	195.489
INDTÆGTER		206.500	0	206.500	406.800	1.748.000	1.460.000	4.027.800
Kontingenter	2.073.300	206.500	0	0	406.800	0	1.460.000	
Nord	1.076.100			114.100		962.000		
Vest	194.300			20.300		174.000		
GSG	684.100			72.100		612.000		
UDGIFTER		143.022	6.027	157.142	330.168	1.795.348	1.400.604	3.832.311
Vejarbejder mv.	148.652	142.925	5.727					
Administration gb mv.	37.947	97	300		900	8.437	28.213	
Slanger og pumper	142.106			142.106				
El	252.890			14.811	177.002	21.731	39.346	
renter & gebyrer	7.680			225		3.742	3.713	
Rambøll	430.141				152.266	157.016	120.859	
målerskab - etablering	142.249					142.249		
Brøndboringer	86.688					86.688		
Klitgennemboring	621.063					621.063		
Rør & el mv.	1.222.556					462.731	759.825	
Ho Kloakservice	723.971					280.391	443.580	
leje af datalogger	11.300					11.300		
Låseservice & telekort	5.068						5.068	

I efteråret 2022 blev etableringen af 14 pumpebrønde og 8 kontrolboringer færdiggjort.

Pumperne blev startet i januar 2023.

Nedbør i pumpe perioden:	340 mm
Estimeret nedbørsmængde i området:	306.500 m ³

Pumpning i perioden 06.01.-12.04.2023:	155.196 m ³
--	------------------------

El forbrug	15.500 Kwh
------------	------------

Pris	33.300 kr.
------	------------



Rambøll har fået til opgave, ud fra vore indsamlede måledata, at lave en rapport til Varde Kommune om vinterens pumpning.

Rambøll har i denne uge sendt tegninger med data til LER

Rambøll er i gang med at udfærdige deklARATIONER for brønde, rør og kabler placeret på private matrikler.

Rambøll vil ud fra indsamlet data give et forslag til indstilling og styring af pumper.

Det Fælles Vandreguleringsudvalg

udarbejdet december 2022

Organisation for Det Fælles Vandreguleringsudvalg under de tre grundejerforeninger: Grærup Nord Grundejerforening, Grærup Strand Grundejerforening og Grærup Vest Grundejerforening

Vandudvalget formål er at drive det i 2022/23 færdiggjorte pumpeanlæg, som grundejerforeningerne i fællesskab har fået etableret og betalt.

Driften varetages af en styregruppe bestående af 4 medlemmer, de til enhver tid siddende formænd for de tre grundejerforeninger samt en kasserer, der udpeges af de tre formænd blandt grundejerforeningernes kasserere. De to øvrige kasserere for grundejerforeningerne udpeges som revisorer af regnskabet.

Styregruppen skal sikre, at forudsætningerne i den af Varde Kommune givne tilladelse til periodevis grundvands-sænkning ved Grærup Strand-sommerhusområdet og udledning af grundvand på matrikel 2 m Grærup by, Ål dateret 28.09.2022 og benævnt sag 21/4863 og efterfølgende tilføjelser og justeringer i tilladelsen overholdes.

Styregruppen varetager med ansvar overfor de tre grundejerforeninger ansvaret for anlægget drifts- og vedligeholdelsesøkonomi, herunder fastlæggelse af budget for den kommende pumpe-sæson og udfærdigelse af årsregnskab for driften og vedligeholdelse af anlægget. Styregruppen er ligeledes ansvarlig for udfærdigelse og løbende justering af beredskabsplan for anlæggets nedbrud, eventuelle forureningsrisici m.v. Styregruppen har ud over økonomien og beredskabsplanen tre hovedfunktioner: a) Driftsudvalg 1, b) Driftsudvalg 2 og c) LER- og Journalansvarlig. Hvert område har en ansvarlig formand. Disse posterne fordeles blandt de tre formænd.

Økonomi:

- De tre grundejerforeninger betaler bidrag til Det Fælles Vandreguleringsudvalgs budget i henhold til den andel af parceller den enkelte grundejerforening har i sit område pr. 1. januar i året forud for en pumpe-sæson. Antal parceller er de i BBR registrerede parceller. For eventuelle parceller, der ikke udelukkende benyttes til et enkelt sommerhus laves separate betalingsaftaler.
- Der opbygges en grundkapital på 75.000 kr. til varetagelse af den daglige drift og vedligeholdelse af anlægget og de enkelte grundejerforeninger opkræves i maj måned hver deres andel af den forløbne sæsons omkostninger til drift og vedligeholdelse.
- Kassereren forestår bogføring og betaling af regninger til drift og vedligeholdelse af anlægget. Regninger attesteret for at udgiften er afholdt til retmæssige formål af lederen af det driftsudvalg, hvor udgiften henhører under-
- Regnskabsåret løber fra 01.05. til 30.04.
- Regnskabet skal fremlægges på et ordinært styregruppemøde, som afholdes i 1. halvdel af maj måned hvert år.
- Der afholdes styregruppemøde, når det er påkrævet og som minimum medio maj og i oktober måned.

Driftsudvalg 1:

Skal varetage følgende:

- Overvågning af anlægget, herunder sikre, at anlægget kører optimalt.
- Løbende vedligeholdelse anlægget.
- Reparationer af anlægget ved driftsforstyrrelser eller nedbrud.
- Udtagning de i tilladelsen anførte vandprøver.
- Rekvirering af relevante og nødvendige håndværkere til sikring af drift og vedligeholdelse af anlægget.

Driftsudvalg 2:

Skal varetage følgende:

- Pejle og registrere grundvandshøjden i pejlebrøndene efter et nærmere fastsat skema jf. den givne driftstilladelse.
- Løbende tjekke visuelt og registrere iagttagelser på stranden, om alt ser ud som det skal.

- lagttage og registrere om der sker ændringer i vådområderne, herunder bilag 4-arter og vegetation jf. vilkår i tilladelsen til drift af anlægget.

LER- og journalansvarlig:

Skal varetage følgende:

- Udleverer tegninger i forbindelse med LER-forespørgelser vedrørende anlæggets nedgravede rør og ledninger i Grærup-området.
- Ved afslutning af pumpe-sæsonen, som typisk er 31.3, indsamle data fra de to driftudvalg og indrapportere til Varde Kommune jf. vilkår i tilladelsen til driften af anlægget.

De ansvarlige for Driftsudvalg 1 og 2 forestår selv udpegning og aftaler med relevante grundejere m.fl. til at varetage det enkelte driftsudvalgs opgaver.

Hvis det er nødvendigt og aktuelt at hyre professionelle fagfolk, besluttet dette efter en indstilling fra det enkelte driftsudvalg i styregruppen, som samtidig fastsætter beløbsramme til en sådan beskrevet opgave.

Det er de driftsansvarliges ansvar, at der indsamles, de fra Varde Kommune krævede data, samt at disse data indleveres rettidigt til den LER- og Journalansvarlige, som sikrer, at der sker rettidigt afrapportering til Varde Kommune.

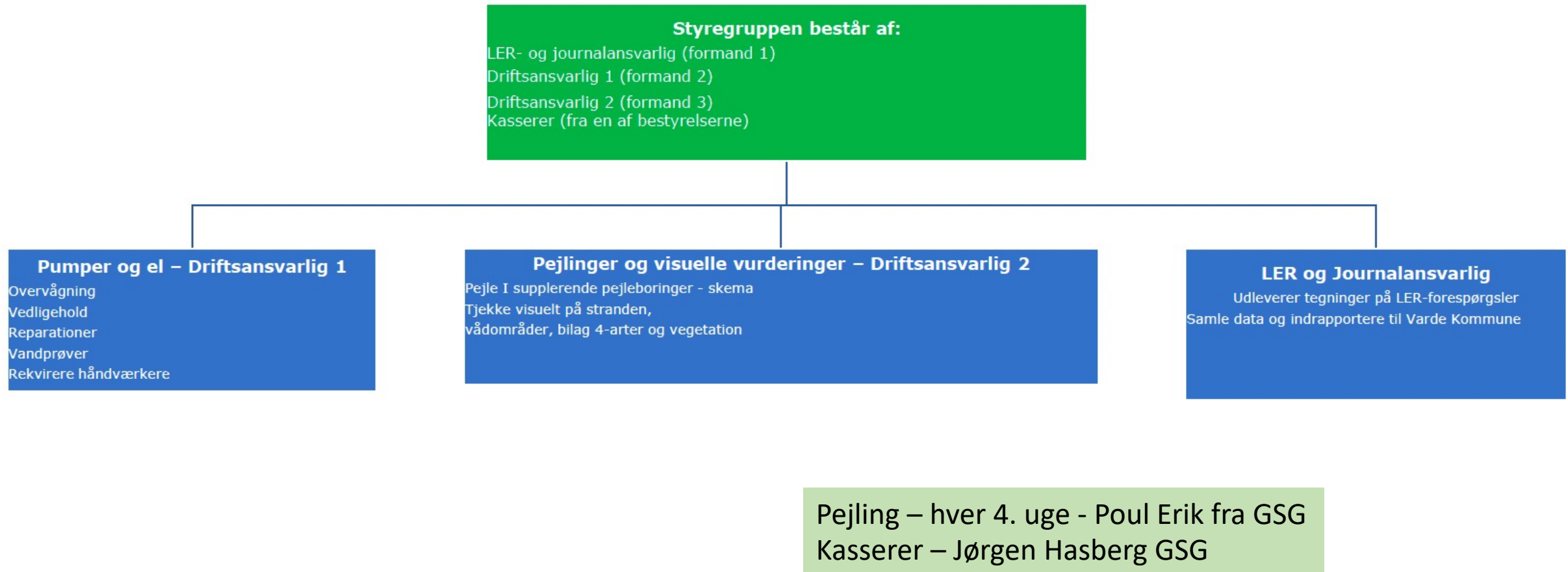
I tilfælde af formandsskifte i en af grundejerforeningerne overtager den nyvalgte formand automatisk den afgående formands plads i styregruppen.

Nærværende aftale mellem de tre grundejerforeninger i Grærup træder i kraft, når den er godkendt i de tre bestyrelser for de tre sommerhusgrundejerforeninger i Grærup.

December 2022



Organisering af fælles vandudvalg under de tre grundejerforeninger i Grærup



Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af ”Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune”
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. **Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse**
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Grærup Strand Grundejerforening
Regnskab for året 1.4.22 - 31.3.23

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter:

Kontingent til foreningen + vejbidrag
vejbidrag Grærup Vest + egenbet. Sommerfest
Indtægter i alt

	21/22	i t. kr.
Kontingent til foreningen + vejbidrag	233.600,00	860
vejbidrag Grærup Vest + egenbet. Sommerfest	9.836,82	4
Indtægter i alt	243.436,82	864

Udgifter:

Generalforsamling best. møder m.v.
Genopretningsprojekt
Admin./Hjemmeside
Vedlh. Af private veje
Renter og gebyrer
Udgifter i alt
Årets resultat

Generalforsamling best. møder m.v.	17.787,55	20
Genopretningsprojekt	515.000,00	612
Admin./Hjemmeside	2.725,20	1
Vedlh. Af private veje	7.218,26	25
Renter og gebyrer	451,91	
Udgifter i alt	543.182,92	663
Årets resultat	-299.746,10	197

Balance pr. 31.3.22

Aktiver:

Danske Bk erhv.
Danske Bk. Beredsk.
Aktiver i alt

Danske Bk erhv.	42.865,12	342
Danske Bk. Beredsk.	19,66	19
Aktiver i alt	42.884,78	342

Passiver:

Egenkapital l.4.21
Årets resultat
Passiver i alt

Egenkapital l.4.21	342.630,88	342
Årets resultat	-299.746,10	197
Passiver i alt	42.884,78	

Grærup den 13.4.2022

Bestyrelsen

Lars Bisgaard
Formand

Poul Erik Fogdal
Næstformand

Jørgen Hasberg
Kasserer

Erling Pedersen
Best. Medlem

Torben Mørup
Sekretær

Nærværende regnskab er kontrolleret og beholdningernes tilstedeværelse er fundet i orden.
Grærup den 13.4.2022

Frands Bruun
Frands Bruun
revisor



Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af ”Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune”
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. **Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne**
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Bestyrelsen er blevet opfordret til at tage kontakt til Forsvaret om oprensning af Markstrømmen for sænkning af vandstanden på engene omkring Grærup Langsø.

Bestyrelsen er bedt om at få opstillet skilte, så man undgår unødigt kørsel på den sidste del af Grærup Havvej. Mange turister tror, der er parkeringsmulighed tættere på stranden.



Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af ”Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune”
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Budget vejvedligeholdelsesbudget 2023/24

Vejvedligeholdelse over 5 år kr. 150.000,-

Pr. år	kr. 30.000,-
Administration pr. år	kr. 4.500,-
El og vedl. Pumperne pr. år	<u>kr. 10.000,-</u>
I alt	<u>kr. 44.500,-</u>

Det betyder at vi i området til vejvedligeholdelse har en udgift på kr. 400,00 pr. grundejer.

Grærup Strand Grundejerforening 103 grundejere.

Det dækker følgende veje: Grærup Havvej, Slåenvej, Søringen, Bjørnedalen, Lyngheden og Tranebærvej til og med nr. 15.

El og vedligeholdelse af pumperne i det fælles vejprojekt har vi valgt at budgettere med i vejvedligeholdelse fordi sænkning af grundvandet med vore pumper vil gøre at vedligeholdelsesudgifterne til vejene bliver lavere.

Budget GSG 2023/24

	Indtægter	Udgifter
Kontingenter og vejbidrag	103.000	
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		20.000
Administration og Nets		5.000
Fælles veje		30.000
El til vandprojektets pumper		30.000
Diverse/vedl. pumper m.v.		10.000
<u>Udgifter i alt</u>		<u>95.000</u>

Medlemmer af Grærup Strand Grundejerforening

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 1.000

Beløbet dækker både for vejvedligeholdelse og drift af vandreguleringsprojektet

Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af "Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune"
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
 1. På valg til bestyrelsen er Poul Erik Sørensen, Jørgen Hasberg og Torben Mørup, der alle modtager genvalg.
 2. Suppleanter på valg: Jesper Mogensen Kuhr og Marian Tøftesen, der begge modtager genvalg
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af "Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune"
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. **Valg af revisor og revisorsuppleant**
 1. **Revisor: Frands Bruun – modtager genvalg**
 2. **Revisorsuppleant: Leif Jeppesen – modtager genvalg**
10. Eventuelt valg af administrator
11. Eventuelt

Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af "Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune"
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
- 10. Eventuelt valg af administrator**
 1. Bestyrelsen ønsker fortsat selv at stå for administrationen
11. Eventuelt

Generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Orientering om etablering af ”Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Varde kommune”
4. Status på vandreguleringsprojektet
5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
6. Rettidig indkommen forslag fra medlemmerne
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator
- 11. Eventuelt**

Bestyrelsen er blevet opfordret til at tage kontakt til Forsvaret om oprensning af Markstrømmen for sænkning af vandstanden på engene omkring Grærup Langsø.

Bestyrelsen er bedt om at få opstillet skilte, så man undgår unødigt kørsel på den sidste del af Grærup Havvej. Mange turister tror, der er parkeringsmulighed tættere på stranden.

