

Referat fra Generalforsamling i Grærup Strand Grundejerforening 2. juli 2022

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Ad.1.

Kirsten Hjerrild Nielsen (KHN) Søringen 1 – blev valgt. KN konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt ift vedtægterne.

Der var 23 stemmeberettigede deltagere i generalforsamlingen.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ad.2.

Formand Lars Bisgaard (LB) indledte bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har særligt været optaget af:

Vedligeholdelse af vejene

”Passe på Grærup” – lokalplan, turiststrategi, rebstigen og samarbejde

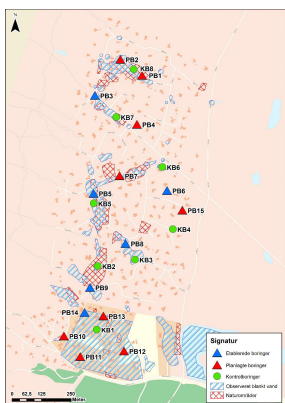
Vandreguleringsprojektet

Poul Erik Sørensen Fogdal (PE) fremlagde status på vandreguleringsprojektet.

Siden sidste generalforsamling er der sket følgende:

1. Pumpning af overfladevand til pumpning af grundvand
2. Fra nedgravet rør til gennemskydning af rør til havet
3. Etablering af 6 pumpebrønde
4. Etablering af rørforbindelserne mellem borer og havet
5. Pumpning vinteren 2021 – 22
6. Foråret/forsommerens nedgravning af rør
7. Pejleboringer og sidste pumpeboringer etableres
8. Renovering af brugte rør

9. Hvad er der nu tilbage inden projektet er klar til vinteren 2022 – 23?



Erling Pedersen (EP) berettede om status på medlemssituationen.

Den gode dialog:

- Referater af møder er formidlet
- Status på projektet er givet løbende
- Opfølgning og kontakt ved manglende betaling
- - telefonisk, mails og opsøgende samtaler

Status er:

9 har meldt sig ud og ikke betalt til vandreguleringsprojektet, men alene vejbidrag.

2 grundejere er i restance.

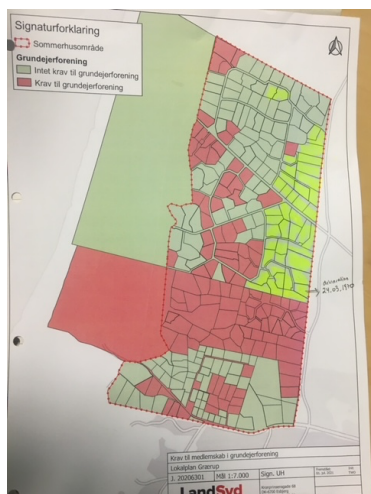
Fremadrettet indstilling: **Det koster fremover kr. 8.500 i tilslutningsbidrag pr. grundejer at blive medlem af grundejerforeningen. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde træffe beslutning om at dispensere her fra.**

Medlemskab af Grærup Strand Grundejerforening

- Som udgangspunkt har der ikke været krav om medlemskab
- Ved deludstyknings er der indføjet krav for visse grunde
- Deklarationer dækker ikke alle
- Ny Lokalplan medfører ikke krav / pålæg

Mulighed: Den enkelte grundejer kan tinglyse en fremtidig medlemspligt. Det kan evt.

gøres ved en kollektiv tinglysning. Vi har fået et tilbud fra LandSyd om bistand til arbejdet med frivillig tinglysning.



Krav til medlemskab af grundejerforening.

Indstilling: Bestyrelsen bemyndiges til, at kunne understøtte initiativer med sigte på - på frivillig basis - at få tinglyst krav om medlemskab af grundejerforening.

LB fortalte om:

Ny lokalplan for sommerhusområderne – herunder Grærup

- Vi har haft besøg af politikker og embedsværket.
- Fokus på natur, miljø, ikke kæmpe huse Grærup er Grærup

Bestyrelsen har været aktiv i forbindelse med udvikling af Varde Kommunes nye turismestrategi

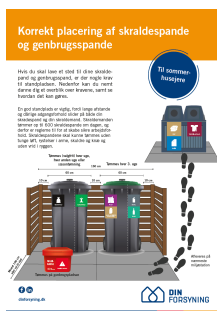
"Fra mere turisme til bedre turisme"

Det dækker over:

- Fordeling på hele året
- Ikke flere turister men mere kvalitetsbevidste
- Mere bæredygtighed
- Involvering af baglandet

Målet har været og er at fastholde det unikke ved Grærup!

Affaldssortering 1. september i 2024



Diskussion og kommentarer i forhold til beretningen

Vil affaldssorteringen vil medføre større køretøjer på vejen?

Svar: Problematikken er påtalt overfor kommunen, der har tilkendegivet, at der køres med mindre ”lastbiler” af hensyn til vejene.

Er der i den nye lokalplan taget højde for yderligere kloakering i området?

Svar: I den dialog der har været, er det ikke drøftet.

Udfordringer med store sten især på Søringen efter opgravning.

Svar: vejvedligeholdelsen tager bestyrelsen med videre.

Tinglysningsproblematikken ifm vandreguleringsprojektet.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med problemstillingen.

Indstillingen om tilslutningsbidrag for udmeldte grundejere, der ønsker medlemsskab blev vedtaget. Tilslutningsbidraget er det beløb hver grundejer har betalt til projektet.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

Ad.3.

Jørgen Hasberg (JH) fremlagde regnskabet.

Grærup Strand Lundebeholdning		
Regnskab for året 1.4.21 - 31.3.22		
REGNSKAPSGODKENDT		
Indtægter:		20/21
Kontingent til foreningen	86806	11.90
Indtægter i alt	86806	103
Udgifter:		
Generalsekretariat best. møder m.v.	19702	138
Generalsekretariat	612000	1442
Adm./Ligeholdelse	4356	237
Vedbl. af private vogn	25548	58002
Renter og gebyrer	1922	218
Udgifter i alt	662244	
Årets resultat	197282	-115
Balance pr. 31.3.22		
Aktiver:		
Uenset til etw.	342620	145
Danske Bl. Bæredk.	19	
Aktiver i alt	342629	145
Passiver:		
Egenkapital i alt	145347	
Årets resultat	197282	
Passiver i alt	342629	
Grærup den 11.4.2022		
Bemyndelse		
Lone Pedersen Formand	Paul Erik Fogdal Næstformand	Jørgen Hæberg Kasserer
Erik Pedersen Best. Medlem	Torben Mørch Sekretær	
Nærværende regnskab er kontrolleret og betragtningsmæssigt tilfredsstillende er fundet i orden.		
Grærup den 11.4.2022		
Fredda Bruun revisor		

Regnskabet blev godkendt.

4) Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

- 4a) Handleplan for vejvedligeholdelse
- 4b) Tilslutningsbidrag (se under bestyrelsens beretning)

Ad.4a.

PE fremlagde bestyrelsens handlingsplan til vejvedligeholdelse.

Handleplan for vejvedligeholdelse i GSG.

1. Fællesveje med Grærup Vest
2. Søringen
3. Sideveje
4. Grus depoter

Ad 1.

Omfang: Grærup Havvej fra Skådalen til Tranebærvej

Tranebærvej fra Grærup Havvej til Stikvej til Tranebærvej 19 og 21

Omkostningsfordeling for vedligehold: GSG/Grærup Vest 60/40%

Vedligeholdelsesplan.

Hovedvedligehold: 2 gange årligt

Ekstravedligehold: Ved ekstra ordinært slid (typisk i våde perioder)

Ad 2.

Omfang: "Hovedvejen"

Vedligeholdelsesplan.

Hovedvedligehold: Op til påske, op til sommerferie og inden vinter

Ekstravedligehold: Ved ekstra ordinært slid (typisk i våde perioder)

Ad 3.

Omfang: Bjørnedalen, Vestlige del af Grærup Havvej, Slåenvej, Tranebærvej (sidevej til Grærup Havvej), sideveje til Søringen og sideveje til Grærup Havvej.

Vedligeholdelsesplan:

Efter behov. Primært udført af beboere. Sekundært med hjælp fra entreprenør.

Ad 4.

Stor grus depot i vestlig ende af parkeringsplads ved Grærup Havvej:

Er til fri afhentning for GSG 's medlemmer.

Bliver fyldt op efter behov.

Lokale grus depoter:

Bliver fyldt op efter ønske og behov.

Forslaget 4a blev vedtaget.

EP fremlagde bestyrelsens forslag 4b om tilslutningsbidrag (se bestyrelsens beretning).

Forslag 4b blev vedtaget og bestyrelsen kan fastsætte tilslutningsbidraget iht. til den endelige samlede pris.

5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Ad.5.

JH gennemgik budgetter vedr. dels vejvedligeholdelse, pumpeprojektet og driften af GSG.

Budget GSG 2022/23 - vejvedligeholdelse

Vejvedligeholdelse 2022/23	kr. 30.000,-	
Administration pr. år		kr. 4.500,-
El og vedl. af pumperne	kr. 10.000,-	
I alt		kr. 44.500,-

Vi er i vores afdeling af Grærup 101 grundejere. Det dækker følgende veje: Grærup Havvej, Slåenvej, Søringen, Bjørnedalen, Lyngheden og Tranebærvej til og med nr. 15.

Det betyder at vi i området til vejvedligeholdelse har en udgift på kr. 400,00 pr. grundejer.

El og vedligeholdelse af pumperne i det fælles vejprojekt har vi valgt at budgettere med i vejvedligeholdelse fordi sænkning af grundvandet med vore pumper vil gøre at vedligeholdelsesudgifterne til vejene bliver lavere.

De grundejere i området der kun vil betale for vejvedligeholdelse og således ikke er medlem af grundejerforeningen vil blive opkrævet de ovennævnte kr. 400,00.

Budget GSG 2022/23

	Indtægter	Udgifter
Kontingenter og vejbidrag	98.000	
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		20.000
Administration og Nets		5.000
Fælles veje		30.000
El til vandprojektets pumper		30.000
Diverse/vedl. pumper m.v.		10.000
Udgifter i alt		95.000

Kontingentet til grundejerforeningen fastholdes uændret på kr. 1.000,- pr. sommerhus.

(Dækker også driften af fællesprojektet)

Færdiggørelse af fællesprojektet kr. 1.500,- engangsbeløb.

Samlet opkrævning den 2. september 2022 kr. 2.500

Budgetterne blev vedtaget.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er bestyrelsesmedlemmer Lars Bisgaard og Erling Pedersen, der begge modtager valg.

Ad.6.

LB og EP blev valgt.

Jesper Kuhr og Marian Tøftesen blev valgt som suppleanter.

7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Frans Bruun er revisor og modtager valg.

Leif Jeppesen er revisorsuppleant og modtager valg.

Ad.7.

Frans Bruun og Leif Jeppesen blev begge valgt.

8) Eventuelt valg af administrator jf. § 18 stk. 2

Ad.8.

Intet

9) Eventuelt

Ad.9.

LB orienterede om byggeprojektet på den tidligere campingplads og det gode samarbejde med familien Slejkær.

LB takkede festudvalget for kaffe, kage og den senere fest.

"Genvalg" til festudvalget.

Ros til bestyrelsen for det fantastiske arbejde gennem de sidste 2 år. Tak til dirigenten for myndig ledelse af generalforsamlingen.

Ref.TM Grærup 21.7.2022 og godkendt af dirigent Kirsten Hjerrild Nielsen.