

Til alle Grundejerne ved Grærup Strand Grundejerforening (GSG).

Status om **ændringer i antal medlemmer** af vores forening i forbindelse med "Pumpeprojektet" og **bestyrelsens initiativer** i den anledning.

Fra starten af projektet har det været bestyrelsens ambition og håb, at alle grundejerne i vores område forblev medlemmer af GSG, således vi i fællesskab får løst udfordringen med for meget vand i området. En udfordring, som efter bestyrelsens opfattelse har gjort vejvedligehold dyrere, mindsket tilgængeligheden i væsentlige perioder af året og dermed gjort området mindre attraktivt.

Vand i Grærup er ikke nyt – mange initiativer med pumpning og graven grøfter har været forsøgt, men med beskeden succes.

I 2017 gik gruppen af bestyrelser for de 3 grundejerforeninger sammen og besluttede, at nu skulle der gøres noget ved problemet, som forventeligt ikke vil blive mindre med de varslede globale klimaændringer.

Med virkning fra 2018 blev det årlige kontingent i GSG hævet fra kr 400 til kr 1000 med henblik på at kunne betale for udfærdigelse af for-analyser og dele af en konkret projektformulering. Løftet i det årlige kontingent gav den gang ikke anledning til ændringer i medlemstallet, som udgør ca 100 grundejere. (Når vi siger ca., så skyldes det, at der har været lidt uklarheder omkring medlemskab for husene på Skådalén, som ligger på lejet grund, og der er blevet bygget et par nye huse i projektperioden.)

Her i forsommeren 2022 er der i alt 102 grundejere i vores område. Der er 9, som har valgt at melde sig ud i forbindelse med realiseringen af "Pumpeprojektet", og der er 2, som vi stadig drøfter betalingen med. Vi synes som bestyrelse, at det er ærgerligt, at der er sket udmeldelser. Derfor har vi forsøgt at gå i dialog med de grundejere, som har meldt sig ud. Vi har mailet, delt breve ud i postkasserne og opsøgt grundejerne for at komme i dialog.

Der har været en rigtig god og konstruktiv dialog med godt halvdelen af de udmeldte. Resten har valgt retten til tavshed (the fifth amendment!). Alle udmeldte ønsker fortsat at bidrage til vejvedligehold, men ønsker ikke at bidrage til pumpeprojektet – hverken etableringen eller den efterfølgende drift.

- Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling 2. juli 2022 fremsætte et forslag til beslutning om vejbidragets størrelse, som vil tage afsæt i de faktiske udgifter til vejvedligehold. Her vil vi også fremsætte forslag til konkretisering af serviceniveauet for vejvedligehold.

Bestyrelsen har ikke udarbejdet et konkret forslag eller tilbud til de udmeldte, men det har i drøftelserne været nævnt, at der kunne tænkes modeller hvor grundejerforeningen har tilslutningsbeløbet (kr. i alt 8.500) til gode i en årrække eller evt. indtil et realiseret ejerskifte. Det er bestyrelsens opfattelse, at de årlige driftsudgifter til pumper og vedligehold af systemet, skal betales af grundejerforeningen på lige fod med udgifter til vejvedligehold og administration. Det er i den sammenhæng bestyrelsens vurdering, at det samlede årlige kontingent på kr 1.000 pr. grundejer vil være tilstrækkeligt i en længere årrække frem.

Vi synes det er vigtigt, at der fortsat er en god tone og stor sammenhængskraft i vores herlige uspolerede Grærup Strand. Vi har med denne orientering forsøgt at oplyse om forløbet og status bedst muligt. Hvis der er nogen læsere af denne orientering, som får gode konstruktive ideer til, hvordan vi kan inkludere de udmeldte grundejere – hører vi meget gerne fra jer.

- Vi vil følge op på denne orientering ved vores generalforsamling, herunder vil der komme et forslag til en model for vilkår for nye medlemmer af Grærup Strand Grundejerforening.

Mvh

Bestyrelsen for GSG