

Bestyrelsesmøde GSG d. 30.11. 2021

Til stede: JH, PEF, LB, EP og TM

1.

Godkendelse af sidste referat

Ad.1. Godkendt

2.

Status på vandreguleringsprojektet

1. Teknik/tidsplan - PEF
2. Økonomi (Pris/budget/likviditet) – JH

Ad.2.

PEF redegjorde for status på etablering af pumper og rørlægningen.

Man bliver klar til at pumpe fra de 6 af stationerne i midten af december. 2021. De resterende pumper bliver koblet på og nedgravningen af de sidste rør forventes i 2022.

JH redegjorde for økonomien i projektet. Det er JH opfattelse at det reviderede budget fra d. 12.10. der tog udgangspunkt i, at der skulle skydes rør ned gennem klitterne, holder. Der er god sammenhæng mellem de opkrævende beløb fra grundejerne i GSG og de forventede etableringsudgifter.

LB skriver til de to øvrige foreninger om status fra vores bestyrelsesmøde.

Vi skriver et nyhedsbrev til samtlige medlemmer om projektets status.

EP, LB og TM skriver i fællesskab.

3.

Status på økonomi GSG

1. Indtægter (Antal fuldgældige medlemmer, antal vejbidrag og antal ikke betalende)
2. Udgifter - herunder vejvedligeholdelse

Ad.3.

JH orienterede om økonomien og medlemstallet. Vi har ikke haft ekstraordinære udgifter ift. foreningens driftsbudget og der er 8 ud af vores 103 grundejere, der har valgt ikke at ville deltage i vandprojektet.

4.

Resultatet af den seneste henvendelse til kommunen vedr. muligt tvunget medlemskab efter udarbejdelse af ny lokalplan - eventuelt i forbindelse med ejerskifte.

Ad.4.

EP orienterede om status Der er endnu ikke noget nyt. Varde Kommune arbejder forsat på sagen.

5.

Indsigelser til kontingent (vejbidrag)

Hvad gør vi overfor dem der har indsigelser/ikke ønsker at betale?

Ad.5.

LB orienterede om de henvendelser vi har fået ifm. vejbidrag.

Vejvedligehold for indeværende periode 21/22 er 300 kr. pr. grundejer jvnf. budgettet, som besluttet på generalforsamlingen. Beløbet afspejler ikke de faktiske udgifter.

Problemstillingen vedr. vejbidrag fremadrettet vil blive drøftet på kommende generalforsamling.

6.

Vejvedligeholdelsesplan 2022

Ad.6.

Vi drøftede udfordringer med at udarbejde en handleplan på baggrund af vores politik for vedligehold af vejene.

Vi drøftede hvilke forudsætninger, der skal ligge til grund for budgetlægningen. Vandprojektets realisering betyder, at vi i fremtiden ikke kan forvente væsentlige højere udgifterne til vejvedligehold.

Det er vigtigt, at vi er synlige ift. hvad bidraget skal gå til.

PEF udarbejder forslag til handleplan.

7.

Budgetforudsætninger for 2022

Ad.7.

Stigende elpriser er et opmærksomhedspunkt ift. budget 2022.

JH undersøger priserne og udarbejder forslag til budget.

8.

Hvordan kan vi være mere proaktive i vores kommunikations til medlemmerne? - Hvad er indeholdt i medlemskabet af Grærup Strand Grundejerforening?

Ad.8.

Vi drøftede vigtigheden af at fortælle alle de "gode historier" og om de aktiviteter bestyrelsen er involveret i.

Vi drøfter udfordringerne med hvad medlemskab af GSG indebærer herunder hvad "ikke-medlemmer" kan forvente.

8.

Eventuelt

Ad.8.

TM skriver svar vedrørende henvendelse og opslag på FB.

Vi drøftede oplysninger om forurening på Forsvarets område.

Vi har forespurgt Grærup Vandværk om de har fundet stofferne i drikkevandet. Grærup Vandværk svarer, at der ikke er fundet stoffer i drikkevandet.