

## **Til alle grundejere ved Grærup Strand Grundejerforening.**

Ved indgangen til julemåneden 2021 vil vi gerne give en lille status på det igangværende vandreguleringsprojekt ved Grærup.

Vandreguleringsprojektet er et fælles projekt for de 3 grundejerforeninger for alle grundejerne ved Grærup Strand. Vi er cirka 300 grundejere i hele området. Vores Grærup Strand Grundejerforening (GSG) omfatter et område mod syd med 103 grundejere, heraf 4 på statslig lejet grund.

Igennem de sidste år har der været arbejdet konkret med det projekt, som nu er ved at blive gennemført. Alle for-projekter – bl.a. med de blå rør rundt i landskabet, ingeniørberegninger og myndighedsgodkendelser er blevet gennemført, og vi har i GSG i flere år betalt et forhøjet årligt kontingent på 1000 kr..

Status er, at der i løbet af de næste par uger vil kunne pumpes fra 6 pumper, som er placeret i brønde rundt i det samlede terræn. Når hele projektet er afsluttet - forventeligt inden sommerferien 2022 - vil der være i alt. 14 brønde med pumper spredt ud på strategiske punkter fra Grærup Nord til Grærup Havvej. Der vil blive etableret automatisk overvågning af grundvandstanden og pumpernes funktionsduelighed, og der er etableret en organisation, som sikrer, at der kan følges op på uregelmæssigheder.

Der er udarbejdet et budget for det samlede projekt. Dette budget er blevet justeret i forbindelse med, at det blev besluttet, at der skulle bores og ikke graves en afløbsledning tværs ned gennem klitterne til stranden. Det nye budget betyder en samlet udgift på kr. 10.500 pr. grundejer. Det er bestyrelsens vurdering, at dette budget samlet set holder. Der dukkede ikke overraskelser op ved gennemboringen til stranden, derfor er vurderingen, at budgetrammen er ret så robust.

**I august og den 2. december 2021 blev der opkrævet 2.000 kr. henholdsvis 6.500 kr. pr grundejer. Sammen med det forhøjede årlige kontingent, er det vores vurdering, at med disse indbetalinger kommer pengene til at passe.**

Der vil være driftsudgifter til projektet i årene frem. Der vil være udgifter til elektricitet og vedligeholdelse af anlægget. Med de erfaringer, vi har fra de sidste års for-projekter, er det vurderingen, at vi vil kunne holde driftsudgifterne indenfor det kendte kontingent på i alt 1.000 kr. pr. grundejer pr. år. Dette kontingent omfatter de samlede aktiviteter, som løses i regi af Grærup Strand Grundejerforening.

Staten har med 4 grunde valgt ikke at ville deltage i vandreguleringsprojektet. Herudover har 6 grundejere beklageligvis meldt sig ud af GSG.

Med disse oplysninger håber vi at have fjernet en del af den usikkerhed der naturligt hersker om dette store projekt, som er med til at sikre os i en verden med global opvarmning og stigende vandstande.

Fortsat god julemåned til jer alle.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen for Grærup Strand Grundejerforening.



Foto – Egon Lavsén