

Referat fra Generalforsamling i Grærup Strand Grundejerforening 10.7. 2021

1) Valg af dirigent

Ad.1. Poul Vejlv (PV) blev valgt enstemmigt. PV konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt ift. vedtægterne.

2) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

Ad.2. Jørgen Hasberg (JH) gennemgik regnskabet og orienterede om økonomien i det fælles vandprojekt. Se bilag.

3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ad.3. Formand Lars Bisgaard(LB) gennemgik bestyrelsens beretning.

Vandproblemer

- Den midlertidige vandløsning har forhindret sammenblanding af overfladevand og kloakvand
- Hvis der kommer kloakvand i overfladevandet, må vi ikke flytte overfladevandet!
- Der kan komme forbud mod at komme i området!
- Der flyttet op i mod 80.000 m3 vand i de tre grundejerforeningers område.
- Der er en række personer, som har ydet en meget stor indsats – resultatet er farbare veje og ingen oversvømmet sommerhuse.
- Men de blå rør er ikke kønne!

Vedligeholdelse af veje herunder fremtidig politik for vedligeholdelsen ved Poul Erik Fogdal (PE)

- Hvad påvirker vores veje i Grærup?
- Trafik
- Vægt af køretøjet
- Antal
- Hastighed
- Vand fra oven
- Grundvandsniveauet (de senere år er grundvandet i vores område steget. Der er en generel forventning om, at grundvandet vil stige de kommende år)

Vedligeholdelse af veje

- Vand fra oven og stigende grundvand gør vejene mere sårbare
- Trafik slider på vejene – en lastbil "slider" ca. 10.000 en personbil
- *Den tidligere plan/politik for vedligeholdelse har været meget uformel og har fungeret med orientering på generalforsamlingen og med aftaler med foreningens ansvarlig.*

Vedligeholdelse af veje "Ny politik"

- Vedligeholdelse efter behov.
- Stamvejene (Grærup Havvej, Søringen og den første del af Tranebærvej) vedligeholdes af entreprenør med maskiner.
- Stikvejene vedligeholdes af beboerne i fællesskab. Ved større reparationer kan der aftales hjælp fra entreprenør.
- Kontakt den ansvarlige i bestyrelsen, som laver aftaler med entreprenøren. Det kan være levering af grus og/eller slæbning/skrabning af vejen.
- Central grus depot i den vestligste ende af parkeringspladsen ved Grærup Havvej er til fri afbenyttelse.
- Lokale grusbunker kan lægges ud efter aftale.

Til punktet om vedligeholdelse var der spørgsmål om det nye projekt på den tidligere campingplads vil øge belastningen yderligere og om problemstillingen på Slåenvej. PE vurderede, at det nye projekt ikke vil påvirke belastningsgraden af grusvejene og LB forsikrede om, at problemstillingerne på Slåenvej vil der kunne findes en løsning på såfremt det bliver aktuelt.

Affald og renovation

- Der kommer formentlig to spande pr. sommerhus.
- Miljøstationerne fastholdes
- Ændringen bliver gennemført i 2023
- Grundejerforeningerne i Grærup har argumenteret for en spand
- Ændringen vil formentlig belaste vejene endnu mere!
-

Lokalplan

- Vi (de tre grundejerforeninger i Grærup) er blevet hørt og vores budskab har været:
- Vi skal passe på vores natur og særkende (ikke kæmpe sommerhuse, ikke i flere etager ...)

- Embedsværket forventer at komme med et udkast i løbet af august. Vi (grundejerforeningerne) bliver hørt inden forslaget bliver præsenteret for byrådet - og lokalplanen kommer i offentlig høring.
- Kommunen ønsker at forenkle "lokalplanerne"/gøre sagsbehandling lettere/hurtigere.
- Kommunen vil stramme kontrollen med ulovlige hegn og dige- og voldanlæg.

Varde Kommunes turiststrategi

- De tre grundejerforeninger har tilkendegivet:
- Vi vil passe på naturen og vores særkende. Også på turistområdet kan man tale om diversitet. Blåvand er Blåvand og Grærup er Grærup
- Kvalitetsturisme frem for kvantitet

Vandprojektet den permanente løsning

Erling Pedersen (EP) orienterede om det juridiske grundlag, herunder hvordan den enkelte grundejer er stillet ift at deltage i det permanente projekt eller ej. Lov om vandløbsvæsen ville kunne indgå som grundlag, hvis Kystdirektoratet henviste til denne lov i deres beslutning. Det har de ikke gjort og Varde Kommune vil bruge Vandforsyningsloven. Det betyder, at man ikke kan pålægge den enkelte grundejer at bidrage med finansiering, hvis der ikke er medlemskab af grundejerforeningen.

På spørgsmålet om det var muligt at påvirke Varde Kommune til at bruge anden lovgivning svarede EP nej og at det ligeledes er Rambølls anbefaling at bruge Vandforsyningsloven, selvom det i første omgang er tidsbegrænset til 10 år.

Projektstatus.

Generalforsamlingen har tidligere besluttet:

- At etablere en midlertidig løsning ("de blå rør")
- At udarbejde forslag til en permanent løsning og søge godkendelse af samme (Rambøll)
- På sidste generalforsamling blev bestyrelsen endvidere bedt om at undersøge/afklare lovgrundlaget for vandprojektet for den enkelte grundejer
- De 3 grundejerforeninger mødtes den 28. juni for at få en status for projektet og dets videreførelse. (Grærup Strand mangler generalforsamlingens godkendelse)
- Tilladelse fra Kystdirektoratet blev modtaget den 26.04.2021
- Rambøll og Varde Kommune mødtes 07.06.2021
- Projektet kan gennemføres efter bestemmelserne i Vandforsyningsloven, hvilket betyder at der gives en midlertidig tilladelse i 10 år, som så efterfølgende forlænges.
- For at kommunen kan give tilladelse kræves en mere præcis plan for placering af pumper og rør og en plan for overvågning og styring af pumper samt en beredskabsplan, som træder i kraft ved driftsforstyrrelser.
- Rambøll vil på grundlag af vinterens observationer i terrænet og målinger af de pumpede vandmængder udarbejde en ny plan for placering af pumper og rør.
- Et pumpefirma kontaktes for projektering af styring og overvågning af systemet.

Vandlaug:

Vandlauget består af 3 bestyrelsesmedlemmer fra hver af de 3 foreninger:

Grærup Nord: Hans Ahlmann; Jesper Boilesen; Egon Lausen

Grærup Vest: Kjeld Kristensen; Ole H. Christensen; Poul Erik Terp

Grærup Strand: Lars Bisgaard; Jørgen Hasberg; Poul Erik Fogdal

Vandlauget har det overordnede ansvar for projektets økonomi, lovlighed og de overordnede beslutninger. Vandlauget er ansvarlig over for de 3 bestyrelser.

Styregruppen består af 4 medlemmer:

Formand: Egon Lausen

Kasserer: Jørgen Hasberg

Medlem: Kjeld Kristensen

Medlem: Poul Erik Fogdal

Styregruppen opgave er den "daglige" styring af projektet:

Opfølgning af beslutninger, afklare mindre problemer og skabe overblik over løbende økonomi. Indkalde Vandlauget til møde. Styregruppen er ansvarlig overfor vandlauget.

Til støtte for styregruppen er nedsat to arbejdsgrupper:

Teknisk/praktisk arbejdsgruppe:

Poul Erik Terp
Jørgen Hansen
Jens Nielsen

Teoretisk/ingeniør gruppe:

Jesper Boilesen
Ole H. Christensen

Plan

Udarbejdelse af plan for boringer og rørlægning (Rambøll)
Udarbejdelse af beredskabsplan (Rambøll)
Udarbejdelse af plan for styring og overvågning (Jesper Boilesen har kontakt til borefirma)

Varde Kommunes godkendelse (måske slutning august)

Tinglysning (Rambøll kontakter landinspektør)

Borearbejde (varighed ca. 14 dage)

Nedgravning af rør (afhængig af grundvandsniveau)

Økonomi

Overslag for projektet

Projekt	
Pumpeboringer	
Pumpeleverance/montage	
Samleledninger	
Udløbsbygværk	
Styring/el installation	
Uforudsete udgifter	
Sum inkl. Moms	2.800.000

Driftsomkostninger

Strømforbrug	
Vedligeholdelse af pumper	
Diverse	
Sum i alt inkl. Moms	88.500

Ca. kr. 300 pr grundejer pr år

Grundejere

Grærup Nord	163 (deltagelse besluttet)
Grærup Vest	29 (deltagelse besluttet)
Grærup Strand	103

Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen:

Som en naturlig forlængelse af den midlertidige løsning og løsningsforslaget fra Rambøll indstiller bestyrelsen til generalforsamlingen, at Grærup Strand Grundejerforening tilslutter sig projektet.

Det indebærer at hver grundejer indbetaler kr. 8.500 fordelt på to rater:

Kr. 2.000 den 1. august 2021

Kr. 6.500 den 1. december 2021

Det årlige kontingent på kr. 1.000 vil fremadrettet også dække driftsomkostningerne.

Flere udtalte efterfølgende bekymring for, at såfremt der ikke findes en permanent løsning, vil det både være svært at færdes i området pga oversvømmelser på vejene og at priserne på sommerhuse vil blive påvirket i negativ retning, samt at området vil få et "vådområde – ry". Der blev også givet udtryk for bekymring hvad angår risikoen for, at klokvand og vand fra septitanke vil kunne udgøre en sundhedsrisiko. En enkelt grundejer havde gerne set, at bestyrelsen havde udarbejdet en fordelingsnøgle, således at betalingen til projektet ville blive afhængig af det enkelte sommerhus belastningsgrad. LB svarede på dette synspunkt, at det ikke var lykkedes bestyrelsen at finde en model til fordeling, der kunne imødekomme ønsket. En grundejer gav udtryk for, at det økonomisk var mest rentabelt at finde en permanent løsning, fremfor hvert år at skulle bekoste en midlertidig løsning med de medførte omkostninger både økonomisk og mandskabsmæssigt.

Bestyrelsens forslag blev sendt til skriftlig afstemning.

Resultat: **36 stemte ja, tre stemte nej** og der var **en blank stemme**. Forslaget blev dermed vedtaget.

4) Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Ad. 4. Ingen forslag

5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Ad.5 JH gennemgik budget. Se bilag

Budgettet blev vedtaget.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg er bestyrelsesmedlem Poul Erik Sørensen, der modtager valg

Bestyrelsesmedlem Karen Prahls ønsker at udtræde. Bestyrelsen foreslår Torben Mørup som kandidat.

Ad. 6.

Poul Erik Fogdal Sørensen valgt

Torben Mørup valgt

Suppleant: Jesper Mogensen Kuhr valgt

Suppleant: Anders Nørgaard valgt

7) Valg af revisor og revisorsuppleant

Frans Bruun er revisor og modtager valg.

Leif Jeppesen er revisorsuppleant og modtager valg.

Ad.7 Frans Bruun valgt

Leif Jeppesen valgt

8) Eventuelt valg af administrator jf. § 18 stk. 2

Ad.8. Foreningen har ingen ekstern administrator

9) Eventuelt

Ad.9. Leif Nielsen sendte en stor tak til pumpelaugene for det store arbejde gennem vinteren og foråret.

Karen Prahls spurgte på bestyrelsens vegne, om vi skal holde en sensommerfest? Svaret var: Ja. Arbejdsgruppe: Karen Prahls, Britta Martinsen, Charlotte Bang, Camilla Vad Kristensen.

Viggo Jacobsen takkede bestyrelsen for deres arbejde.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden!

Grærup 13. juli 2021 – Torben Mørup/ref.

Lars Bisgaard
Formand/sign.

Poul Vejlø
Dirigent/sign.