

Grærup Strand Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

Møde: Mandag d. 12.4. 2021

Deltagere: Lars, Karen, Poul Erik, Erling, Jørgen og TM (ref).

Dagsorden	Referat
1: Godkendelse af referat	Godkendt og underskrevet.
2: Vandprojektet: - Status på pumpning denne vinter - Status Rambøll - Endelig projekt - Juridiske aspekter og konsekvenser for den enkelte grundejer - informationer fra EP og TM. - Grundejerforeningens muligheder - informationer fra EP og TM. - Økonomi: Etablering og drift - Status i forhold til projektet: Grærup Vest og Grærup Nord - Model/modeller for finansiering	- Pumpningen har fungeret tilfredsstillende, der blevet flyttet store mængder vand og blevet indkøbt en ekstra pumpe. Stor tak til Poul Erik Terp for en kæmpe indsats. Hvad angår indsamling af rørene efter pumpningens afslutning er det bestyrelsens ønsk, at de kan blive liggende indtil vi får en permanent løsning. Formændene for de tre grundejerforeninger skriver rundt til grundejerne om accept af løsningen ift. en helhedsbeskrivelse af det endelige projekt. - Vi afventer stadig Kysdirektoratets godkendelse af projektet. - De juridiske forhold og herunder betalingsmodellen/finansiering vil være afhængig af grundlaget, hvorpå Kystdirektoratet træffer deres beslutning. Bestyrelsen er indstillet på en "ringvejs model" hvor enkelte grundejere kan koble sig på, hvis der lokalt er problemer med ekstra ordinært vand. Grærup Vest har regnet på drifts- og vedligeholdelsesomkostninger pr. år. Estimeret til 88.500 kr. for hele projektet – GSG andel er $103/295 = 300$ kr. pr parcel. Vi drøfter finansiering af model. Vi overvejer en lånefinansiering og vil til generalforsamlingen komme med forslag til en finansiering -og tilbagebetalingsmodel. Målsætningen er at opretholde det nuværende kontingentbetaling til Grundejerforeningen. Formulering vedr. hæftelser ift. vores vedtægter undersøges nærmere af EP.
3: Bestyrelsens øvrige opgaver: Vedligeholdelse af veje, stier og rebstige	Hovedveje er lige blevet repareret. Det sidste stykke på Grærup Havvej bliver repareret næste gang. Reparation af "bi-veje" er det muligt for den enkelte grundejer at hente grus på "depot"..

Grærup Strand Grundejerforening

Bestyrelsesmøde

2. Lokalplan - ifølge formanden for Grærup Vest ønsker Varde Kommune, at den nye lokalplan, for den tidligere campingplads, efterfølgende implementeres for Grærup generelt.	Rebstigen fungerer fint. 2.Ny lokalplan for området vil bestyrelsen få til genemsyn inden politisk behandling. Dette forventes inden sommerferien 2021.
4: Økonomi	JH gennemgik regnskaberne for GSG og Fællesprojektet for 2020. Regnskabet er som forventet. Regnskabet underskrevet.
5: Medlemsinformation	LB drøfter nyhedsbrev med de andre formænd om status på vandprojektet. Generalforsamling 2021 blev drøftet. EP kontakter evt. oplægsholder fra Varde Museerne om Grærup området. Dato 10. juli 2021 kl. 10. TM finder lokalitet og reservere.
6: Næste møde	14. juni 2021 kl. 16.30 Søringen 18
7: Eventuelt	Generalforsamling og valg: Karen Prahls er på valg og ønsker ikke at genopstille. Poul Erik Fogdal er på valg og ønsker at genopstille. Torben Mørup ønsker at opstille til den ledige plads i bestyrelsen. Bestyrelsen anbefaler Torben Mørup. På generalforsamlingen ønsker vi at drøfte muligheden og interessen for en "Grærup Strand – sensommerfest"