

## **Referat fra Generalforsamling i Grærup Strand Grundejerforening**

Lørdag d. 7. juli 2018 på Billum Kro

42 medlemmer af GSG var mødt om til generalforsamlingen 2018. På forhånd var der afbud fra formand Per Christiansen og næstformand Poul Erik Fogdal Sørensen.

Fra bestyrelsen deltog kasserer Jørgen Hasberg (JH) og sekretær Torben Mørup (TM) (referent)

TM bød velkommen og generalforsamlingen startede med at synge "Danmark nu blunder den lyse nat".

### **1).Valg af dirigent**

Ad.1 TM foreslog på bestyrelsens vegne at Jørgen Hansen (JHa). JHa blev valgt uden modkandidat og som sin første opgave at kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Leif Nielsen havde fuldmagt med fra Poul Vejlø

### **2).Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Ad.2. Jørgen Hasberg aflagde i formanden og næstformandens fravær bestyrelsens beretning.

Status på forsøgsprojektet.

I ugen inden juleferien 2017 modtog vandudvalget et svar fra Fredningsmyndighederne på vores ansøgning om dispensation til at lede vand ud i Grærup Langsø.

Vi fik ikke nogen tilladelse men en række opklarende spørgsmål hvilket vi var noget forundret over, fordi alt var beskrevet i vores dispensationsansøgning. Varde Kommune var også uforstående over svaret, men vi må nok konkludere, at det bliver vanskeligt.

Hvad gør vi så? En ansøgning om at pumpe ud i Vesterhavet ville tage ca. 26 uger. Det kunne vi ikke vente på. I stedet stillede Varde Kommune et område ejet af militæret til rådighed og forsvaret var indforstået. I det hele taget har kommunen og forsvaret været meget samarbejdsvillig. Vi må pumpe ned til kote 5,00 og 20. januar 2018 var koten på 5,10, så pumpen blev startet.

For at følge effekten har vi en vandstandsmåler i Fiskesøen og en regnmåler på Tranebærvej. En stigning i vandstanden på 10mm kan vi pumpe væk på et døgn.

For at følge effekten i sommerhusområdet havde vi udvalgt et antal målerbrønde, hvor forskellige ivrige vandfolk målte vandspejlet med tommestok flere gange om ugen. Desværre for forsøget

regnede det ikke ret meget i februar og marts. Januar havde gennemsnitlig 79 mm nedbør, februar og marts 18 og 20 mm.

Vi stoppede pumpningen 20.2. 2018, hvor vi nåede ned på pumpestopkoten 5,00. Det ser ud til at der er god sammenhæng mellem vandstanden i Fiskesøen og de udvalgte målerbrønde, men vi mener også, at datagrundlaget er for usikkert så efter en drøftelse med Varde Kommune har vi fået lov til at pumpe igen i den kommende vinter.

Da vi har indkøbt alt det materiale der skal bruges, vil det kun koste el-forbruget ca. 12.000 kr. samt muligvis et tilslutningsbidrag til SE ca. 17.000 kr. Vi kører i øjeblikket på en såkaldt bi-måler sat op hos vandværket, men det må vi max. køre på i 12 måneder.

Vi har pumpet ca. 60 m<sup>3</sup> i timen i 30 døgn, det svarer til ca. 43.000 m<sup>3</sup> i alt.

Af de 43.000 m<sup>3</sup> vi har pumpet, udgør den regn der faldt i søen i pumpeperioden ca. 10%.

Udover arbejdet med vand har vi også brugt en del på vedligeholdelse af vore veje. Grærup Havvej og Tranebærvej er blevet vedligeholdt med tilskud fra grundejerforeningen Grærup Vest. Vores næstformand Poul Erik og formanden for Grærup Vest havde et møde med Varde Kommune i august 2017 med henblik på at inddrage Varde Kommune i vejvedligeholdelsen. Kommunen vil kun yde teknisk bistand, og de foreslog, at vi kunne udlægge knust beton på Grærup Havvej alternativt kunne vejen asfalteres men en asfaltering koster ca. 100.000 kr. Der har været forsøgt reparation af Grærup Havvej hen over året men resultatet har ikke været tilfredsstillende.

Allan Harborg foreslog, at vi kontaktede Bjarne Nielsen, der er en entreprenør med de nødvendige maskiner. Den 15.11. 2017 blev der så lagt 80 tons knust beton ud på Grærup Havvej og det har nu sat sig så vi kan få lagt et ekstra lag stabilgrus ud på vejen.

Søringen er blevet skrabet to gange og der er sidste omgang lagt et lag stabilgrus ud.

Tranebærvej og Bjørnedalen som alene er blevet vedligeholdt af de lokale beboere. Vi tilstræber hele tiden at have et depot af stabilgrus på den vestlige ende af parkeringspladsen ved Grærup Havvej, som kan benyttes til små reparationer af vejene. Hvis der er brug for små lokale depoter skal beboerne blot henvende sig hos næstformand Poul Erik Fogdal.

Der var følgende spørgsmål, kommentarer og indlæg til beretningen:

Leif Nielsen på vegne af Poul Vejlø: med hensyn til den nye belægning på Grærup Havvej indeholder den "store" flintesten, der medvirker til at cyklisterne punkterer let.

*Bestyrelsen tager problemstillingen med til vejformanden.*

Per Borup – har man pumpet vand op i Grærup Langsø?

*JH – nej der er foretaget en pumpning til et areal ejet af militæret og der er tale om sivning og dermed ikke påvirkning til Grærup Langsø*

Rikke Nielsen: kunne konstatere at pumpningen kom relativt sent i gang og Søringen 19 var plaget af vand— RN forventer, at pumpningen starter tidligere i år – og man må gerne bruge Søringen 19 som målepunkt og reference.

John Marchell: – i forhold til de nye belægninger på Grærup Havvej skal man være opmærksom på højdeforskellen for dem der skal køre på Grærup Havvej fra sidevejene og i øvrigt at bilernes hastighed ikke stiger med den bedre vej kvalitet.

Lars Bisgaard – i forhold til vandmængden og pumpninger er det ikke spørgsmål forbundne kar?

Michael Jensen: generelt er der problemer med parkering langs Grærup Havvej idet lystfiskerne fra Fiskesøen parkerer uhensigtsmæssigt, det har givet problemer med ambulancekørsel.

TM på vegne af Peter Surrow: der er problemer med skiltning om, at man ikke kan køre ned på stranden i Grærup. Derfor bør skiltningen være synlig omkring Urkokvej – fra både Henne og Oksbøl – og først i Grærup – så evt. billister kan vende i god tid og ved parkeringspladsen og ikke først når de ser indkørsel forbudt skiltet.

*Bestyrelsen tager problemerne med skiltning med til møde med Varde Kommune*

### **3). Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse**

Ad.3. Hasberg aflagde regnskab (se regnskab). Regnskabet blev godkendt.

### **4). Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.**

Ad.4. Bestyrelsen havde stillet følgende forslag om ændring af §13 stk.2:

Nuværende §13 stk.2:

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse eller ved e-mail til hvert enkelt medlem under det i medlemsprotokollen anførte adresse eller e-mail adresse. I indkaldelsen gøres opmærksom på fristen for indsendelse af forslag fra medlemmerne.

Forslaget om den nye §13 stk. 2:

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved e-mail til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte e-mail adresse **og på foreningens hjemmeside [www.grærup-strand-grundejerforening.dk](http://www.grærup-strand-grundejerforening.dk)**. I indkaldelsen gøres opmærksom på fristen for indsendelse af forslag fra medlemmerne.

Begrundelse: Bestyrelsen bruger relativ mange ressourcer på at fremsende dagsordenen til medlemmer, der endnu ikke har oplyst eller ønsker at oplyse deres e-mail adresse, både hvad angår timer og udgifter til porto m.m. For de medlemmer der ikke ønsker at oplyse e-mail adresse kan informationer om generalforsamlingen således i fremtiden findes på foreningens hjemmeside. Det nævnte forslag letter således det administrative arbejde ifm generalforsamlingen og samtidig undgår vi usikkerhed i forbindelse med omdelingen hos PostNord.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget – herunder også den administrative ændring ift valg af medlemmer til bestyrelsen ulige/lige år – hvor der fejlagtig i vedtægterne står lige år

## **5). Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Ad.5. JH fremlagde budget.

Der var følgende kommentarer til økonomien:

Lars Bisgaard: har vi for mange penge med ca. 250.000 kr. på bogen?

Mark Thorup: dejligt at vi "spare op" og har penge hvis der bliver brug for det, fremfor at skulle kræve ekstra betaling.

*JH forklarede, at med beslutningen om sidste år at øge kontingentet til 1000 kr. til betaling af vandingsprojektet vil der indtil dette projekt gennemføres være flere penge på kontoen.*

## **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

- På valg er Per Christiansen og Jørgen Hasberg, der begge modtager valg.
- Bestyrelsesmedlem Niels Simonsen er trådt ud af bestyrelsen, da han ikke længere ejer Søringen 20. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem. Suppleant Karen Prahll modtager valg.

Ad.6. Valgt blev Per Christiansen, Jørgen Hasberg og Karen Prahll

1. suppleant – Per Borup Christensen

2. Suppleant – Bertel Vad Christensen

## **7) Valg af revisor og revisorsuppleant**

Ad.7. Frands Bruun – valgt som revisor

Leif Jeppesen - valgt som revisorsuppleant

## **8) Eventuelt valg af administrator jf. § 18 stk. 2**

Ad.8. - Intet

## **9) Status på projektet vedr. rynket rose**

Ad. 9.– Per Borup Christensen fra Naturgenopretningsgruppe – redegjorde for status på projektet – der henvises til PBC's præsentation på vores hjemmeside.

PBC sluttede sit oplæg med at spørge generalforsamlingen om hvad næste skridt skal være og pegede selv på at få professionel hjælp til at udforme en ny ansøgning, der tilgodese de specielle naturudfordringer der er i området og som vil koste ca. 10.000 kr.

PBC oplæg afstedkom en række kommentarer og spørgsmål:

Hvad med de områder der støder op til?

*PBC svarede, at de områder er at betegne som Naturområder 2000 og det påhviler - naturstyrelsen/militæret/kommunen at fjerne Rynket Rose*

Hvad forventer vi at få ud af ansøgningen?

*PBC – at vi får det fulde beløb, som det bliver beskrevet i ansøgningen og bruger pengene til den nødvendige professionelle hjælp.*

Bestyrelsen kunne købe udstyr ind, som ejerne kunne låne og benytte.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen får mandat til at kontakte de øvrige grundejerforeninger med henblik på at arbejde videre med en ny ansøgning og med et budget op til 12.000 kr.

## **10) Eventuelt**

Ad. 10.

Rikke Nielsen: Ville gerne opfordre bestyrelsen til at undersøge, hvad man juridisk kan gøre ift. til de grundejere, der har kvas liggeende på grunden eller hvor der hænger grene der kan øge brandfaren med henblik på at få det fjernet.

*Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.*

**Ref. TM 10.juli 2018.**